

**UCHWAŁA NR XXVI/205/26
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz
wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz 27), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz, wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Załącznik do uchwały nr XXVI/205/26

Rady Gminy Powidz

z dnia 19 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz

LP.	Numer działki	Miejscowość	Powierzchnia części nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej
1	440	Powidz	20 m ²	Posadowienie garażu będącego własnością dzierżawcy	KN1S/00022332/4
2	440	Powidz	15,75 m ²	Posadowienie garażu będącego własnością dzierżawcy	KN1S/00022332/4
3	440	Powidz	12 m ²	Posadowienie garażu będącego własnością dzierżawcy	KN1S/00022332/4
4	440	Powidz	15 m ²	Posadowienie garażu będącego własnością dzierżawcy	KN1S/00022332/4
5	440	Powidz	15 m ²	Posadowienie garażu będącego własnością dzierżawcy	KN1S/00022332/4
6	440	Powidz	15 m ²	Posadowienie garażu będącego własnością dzierżawcy	KN1S/00022332/4

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/205/26

Rady Gminy Powidz

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz
wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, do czasu określenia tych zasad w drodze uchwały. Zgodnie z § 9 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarta na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podkreślić należy, że wydzierżawiona część nieruchomości przeznaczona zostanie na posadowienie garaży stanowiących własność dzierżawców. Dzierżawcami zostaną najemcy mieszkalnych lokali komunalnych zlokalizowanych przy ul. Park Powstańców Wielkopolskich 1, usytuowanych na działce o nr. geod. 440 w m. Powidz.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska