

**UCHWAŁA NR XXVI/204/26
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w m. Przybrodzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz 27), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Powidz o powierzchni 75m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31/18, położonej w m. Przybrodzin.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/204/26

Rady Gminy Powidz

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości położonej w m. Przybrodzin**

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Powidz i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, do czasu określenia tych zasad w drodze uchwały. Zgodnie z § 9 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarta na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/18 o powierzchni 75m² w m. Przybrodzin, nastąpi na rzecz firmy InforNet Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wlkp., która wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w celu prowadzenia działalności gastronomicznej od 01.04.2026r. Firma InforNet Sp. z o.o. dzierżawiła już ww. nieruchomość w okresie od 01.06.2025r. do 31.08.2025r. wywiązując się nienagannie ze swoich obowiązków podczas trwania umowy dzierżawy. Dzierżawa terenu, którego dotyczy uchwała, poszerzy ofertę turystyczną Przybrodzina. Przyczyni się do podniesienia atrakcyjności terenu ścieżki pieszo-rowerowej w Przybrodzinie, stwarzając również atrakcyjne miejsca do postoju rowerzystów. Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, jest uzasadnione koniecznością zapewnienia prowadzenia działalności w takim miejscu, przez podmiot, który daje rękojmię, wywiązywania się z obowiązków umownych i działania w interesie publicznym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska