

UCHWAŁA NR XXVI/200/26
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIV/471/24 Rady Gminy Powidz z dnia 1 lutego 2024 r., Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Powidz nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Powidz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – *załącznik nr 2*;
- 3) dane przestrzenne dotyczące planu – *załącznik nr 3*.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, jak i budynek gospodarczy oraz budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 15°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 4) **dużej liczbie ludzi** – należy przez to rozumieć liczbę ludzi powyżej 100 osób;
- 5) **fali uderzeniowej** – należy przez to rozumieć falę uderzeniową, powstałą w wyniku wybuchu, przekraczającą dopuszczalne normy określone przepisami odrębnymi;
- 6) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 7) **materiale dachówkopodobnym** – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 9) **obiektach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej – zdefiniowane w przepisach odrębnych, w których gromadzi się duża liczba ludzi;
- 10) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony linią rozgraniczającą wraz z symbolem literowym.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RZM**;
- 3) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN** i **3RN**;
- 4) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD**;
- 5) tereny elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem: **IE**;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów w formie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na budynkach i ogrodzeniach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 1 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewski, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniającym uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; na rysunku planu wyznacza się strefę zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Powidzkiego wynikającą z §4 ust. 1 pkt 7 ppkt a) uchwały Nr XXIX/753/17 z dnia 27 marca 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 – nakaz stosowania się do zaleceń mających na celu ochronę obszaru Natura 2000 - Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zagospodarowanie zieleni terenów wolnych od utwardzenia;
- 8) nakaz zachowania na terenach **ML** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zachowania na terenie **RZM** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 11) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;

12) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz ochrony stanowiska archeologicznego st. 8, obszar AZP 53-37/25 zgodnie z wyznaczonym na rysunku terenem ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z realizacją prac ziemnych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej st. 8, obszar AZP 53-37/25, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu terenem ochrony konserwatorskiej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML** i **4ML** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie jednego budynku o funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej na terenie jednej działki;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego, zblokowanego z budynkiem o funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 3) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie realizacji: plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych tj. siłownie, ścieżki zdrowia, place zabaw dla dzieci;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60%;
- 8) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,9 natomiast dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,01 do 0,6;
- 9) posadowienie posadzki parterów budynku nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 10) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8,0 metrów, z wyłączeniem budynków gospodarczo-garażowych dla których określa się wysokość nie więcej niż 5,5 metrów;
- 11) dla budynków o funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej dachy strome dwuspadowe, symetryczne;
- 12) dla budynków gospodarczo-garażowych dachy strome dwuspadowe, symetryczne lub płaskie;
- 13) zastosowanie dla dachów stromych dachówki, materiału dachówko podobnego lub blachy;
- 14) lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdą działkę.

2. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **RZM** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zakaz lokalizacji blaszanych budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80%;
- 7) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,2;

- 8) posadowienie posadzki parterów budynku nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,0 metrów,
 - b) dla budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych nie więcej niż 10,0 metrów;
- 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 11) lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

3. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN** i **3RN** ustala się:

- 1) utrzymanie rolniczej funkcji terenu;
- 2) na terenach **1RN** i **3RN** zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie na terenie **2RN** lokalizacji obiektów inwentarskich, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz lokalizacji budowli rolniczych takich jak: zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze oraz związanych z nimi urządzeń budowlanych;
- 4) intensywność zabudowy na terenie **2RN** w przedziale od 0,0 do 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie **2RN** – 90 % powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy na terenie **2RN**: nie więcej niż 10,0 metrów, przy czym dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1KR** i **2KR** ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

5. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD** ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

6. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **IE** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu **IE**;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 4,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki na terenach **ML** – 15 metrów;
- 2) minimalną powierzchnię działki na terenach **ML** – 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 85 stopni do nie więcej niż 95 stopni;

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) do czasu skablowania lub likwidacji elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;
- 2) dopuszczenie skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia po uzyskaniu zgody operatora sieci;
- 3) ustala się likwidację stosownego pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zaznaczonego na rysunku planu, po skablowaniu lub likwidacji stosownej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 5) nakaz uwzględnienia położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia „OW”, w której obowiązują następujące zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów i zakładów oraz urządzeń o dużym znaczeniu gospodarczym,
 - b) budynków użyteczności publicznej takich jak: szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra handlowe,
 - c) terminali lotniczych i kolejowych,
 - d) gęsto zaludnionych obszarów zwartej zabudowy,
 - e) miejsc masowych zgromadzeń,
 - f) obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowych;
- 6) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska wojskowego Powidz, na całym obszarze objętym niniejszym planem miejscowym obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 158 m ponad poziom morza.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach planu z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni w granicach planu z elementami w zewnętrznym układzie drogowym;
- 4) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami **1KR** i **2KR** oraz z terenów **1KDD** i **2KDD** oraz z drogi znajdującej się poza obszarem opracowania planu;

- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenach zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 11) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się, że ustalenia zawarte w § 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 4, zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

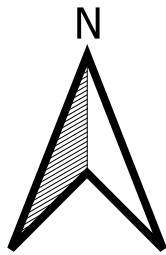
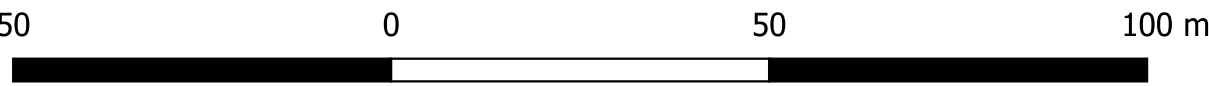
Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU POLANOWO

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/200/26
Rady Gminy Powidz z dnia 19 lutego 2026 r.

SKALA 1:1000



I. Oznaczenia:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ML Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- RN Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE Teren elektroenergetyki
- Teren ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne - st. 8, AZP 53-37/25

II. Oznaczenia informacyjne

- Granica powierzchni ograniczających lotniska wojskowego
- Strefa zakazu realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej Jeziora Powidzkiego
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- 5m Wymiarowanie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POWIDZ



Oznaczenia:

- Granica obszaru objętego planem
- ML Teren zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej
- R Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa
- Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026
- Granica strefy ochronnej zamkniętego kompleksu wojskowego w miejscowości Powidz - granica strefy zagrożenia IBD
- Granica pasa o szerokości 100 m wzdłuż brzegów jezior, w którym ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
- Granica zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego 158,0 m.n.p.m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo został sporządzony w układzie współrzędnym: ETRF2000-PL (EPSG: 2177), na mapie zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr WG.6642.1642.2024_3023_CL2, wydanej przez Starostę Słupskiego.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Powidz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Powidz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/200/26

Rady Gminy Powidz

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/200/26
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Projekt przedmiotowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w związku z Uchwałą nr LIV/471/24 Rady Gminy Powidz z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu, Uchwała Nr XLVIII/407/23 z dnia 12 maja 2023 r.

Zgodnie z Uchwałą nr LIV/471/24 Rady Gminy Powidz z dnia 1 lutego 2024 r. do zmiany obowiązującego planu miejscowego przystąpiono w związku ze złożonym do Wójta Gminy wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego w zakresie modyfikacji dotychczasowych ustaleń.

Obszar opracowania projektu planu położony jest w gminie Powidz, w obrębie geodezyjnym Polanowo, w sąsiedztwie jeziora Powidzkiego. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 9 ha. Obecnie przedmiotowy teren jest niezainwestowany, w większości użytkowany rolniczo. Zgodnie z mapą ewidencyjną omawiany teren stanowią grunty orne – RIIb, RIVa i RV, łąki trwałe – LV oraz drogi – dr. Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. W ciągach dróg wewnętrznych występuje kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W drodze gminnej, sąsiadującej od strony zachodniej z obszarem opracowania, występuje sieć wodociągowa.

Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy lotniskowej, tereny użytkowane rolniczo oraz nieużytki. W odległości ok. 3 km na południowy-zachód od obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane jest lotnisko wojskowe, natomiast w odległości ok. 800 m na zachód znajduje się kompleks wojskowy K-6015 Powidz – bomboskład. Dla przedmiotowego obszaru została ustanowiona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz strefa ochronna terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego. Cały obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia „OW”.

Na terenie gminy obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku w sprawie: uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Zgodnie z powyższym audytem, na obszarze objętym projektem planu występuje krajobraz:

- o typie wiejskim z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,

- o typie wód powierzchniowych (jeziora).

Żaden sklasyfikowany krajobraz na obszarze projektu planu nie został uznany za krajobraz priorytetowy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalone uchwałą Nr XLVIII/406/23 Rady Gminy Powidz z dnia 12 maja 2023 r, określa, że przedmiotowy teren znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ML – tereny zabudowy lotniskowej – rekreacji indywidualnej oraz na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: RZM, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN i 3RN, tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD i 2KDD, tereny elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem: IE, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR i 2KR. Przy czym zapisy studium wskazują na to, że: „*zalecane parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu, które szczegółowo zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*”. Mając powyższe na uwadze, konkretne przeznaczenia w planie miejscowym i dopuszczone parametry w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią doprecyzowanie i konkretyzację wskazań kierunkowych określonych w Studium. Innymi słowy wskazania studium mają charakter kierunkowy lecz nie wykluczający stosownych korekt na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowany plan stanowi zatem realizację polityki przestrzennej gminy wyrażoną w Studium, a przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany projekt planu ustalił przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w sposób, który nie narusza zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany z poszanowaniem zasad urbanistyki ze wskazaniami co do architektury budynków, które zostały dopuszczone zapisami projektu planu. Ustalenia planu umożliwiają realizację budynków, które nie będą dominować nad pozostałymi.

Wyznaczone w planie przeznaczenia terenów będą odpowiadały oczekiwaniom mieszkańców, właścicieli nieruchomości i inwestorów. Ponadto rozwiązania przyjęte w projekcie zapewniają ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny i funkcjonalny, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań dotyczących walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu objętego opracowaniem. Obszar objęty planem znajduje się na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Jednakże ustalenia planu miejscowego uwzględniają interesy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ponadto obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z mapą ewidencyjną omawiany obszar stanowią grunty orne – RIIIb, RIVa i RV, łąki trwałe – ŁV oraz drogi – dr.

Tereny gruntów rolnych klasy IIIb przewidziane są do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod tereny rolnicze oraz pod tereny zabudowy lotniskowej.

Planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) oraz pod tereny rolnicze (R) nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych

Dla części gruntów klasy IIIb, przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy lotniskowej – rekreacji indywidualnej, przy sporządzeniu obowiązującego planu miejscowego uzyskano zgodę ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Mając powyższe na uwadze nie ma zatem konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że do istniejących problemów ochrony środowiska, zalicza się: degradację powierzchni ziemi spowodowaną rolniczym użytkowaniem, wzrost udziału powierzchni

utwardzonych i zmiana warunków odpływu wód opadowych, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (emisje z systemów grzewczych, z ciągów komunikacyjnych), a w konsekwencji przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych, osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP, w granicach której znajduje się przedmiotowy obszar, konieczność zapewnienia ochrony cennych gatunków roślin i zwierząt oraz krajobrazu na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Plan miejscowy uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach opracowania występuje stanowisko archeologiczne nr 8, obszar AZP 53-37/25 – pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i z okresu wczesnego średniowiecza. W związku z powyższym w projekcie planu ustala się nakaz ochrony stanowiska archeologicznego st. 8, obszar AZP 53-37/25 zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej oraz nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z realizacją prac ziemnych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej st. 8, obszar AZP 53-37/25, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej.

Plan uwzględnia we właściwy sposób wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W sposób racjonalny i najbardziej ekonomiczny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności gruntów. Zaproponowany projekt planu miejscowego nie wpływa na zmianę dostępności komunikacyjnej terenu. Dostępność komunikacyjna terenu z pozostałym obszarem gminy, powiatu jak i kraju pozostaje bez zmian (położenie przy drodze gminnej). Istniejący układ komunikacyjny, przy którym znajduje się teren objęty opracowywanym miejscowym planem umożliwia odpowiednią dostępność terenu, w tym również umożliwia dostęp do terenów objętych opracowaniem dla pieszych i rowerzystów. Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzennej – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej plan zakłada racjonalny sposób obsługi komunikacyjnej oraz powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. W planie jest również stosowny zapis o konieczności zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Plan uwzględnia także potrzeby interesu publicznego, w tym uwzględnia możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W procedurze planistycznej przeanalizowano również prawo własności gruntów i wybrano rozwiązanie optymalne, zarówno dla właściciela gruntu jak i dla danej gminy objętych projektem planu.

W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Cały obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia OW w której obowiązują następujące zakazy:

- a) wznoszenia obiektów i zakładów oraz urządzeń o dużym znaczeniu gospodarczym,
- b) budynków użyteczności publicznej takich jak: szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra handlowe,
- c) terminali lotniczych i kolejowych,
- d) gęsto zaludnionych obszarów zwartej zabudowy,
- e) miejsc masowych zgromadzeń,
- f) obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowych.

W związku z powyższym w projekcie planu ustala się nakaz uwzględnienia położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia OW. Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają ryzyko wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi spowodowanego funkcjonowaniem kompleksu wojskowego. Zaleca się, aby realizowane budynki były wyposażone w systemy ochronne wymagane w przestrzeniach zagrożonych wybuchem.

Projekt planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ze względu na przeznaczenie obszaru objętego planem nie zaistniała potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, przeprowadzono konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony był w dniach od 21.11.2025 r. do 23.12.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Powidz, w godzinach pracy urzędu oraz wersji elektronicznej na stronie BIP <https://powidz.biuletyn.net/> w zakładce gospodarka przestrzenna.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 02.12.2025 r. o godzinie 15³⁰ za pomocą środków porozumiewania się na odległość odbyło się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 27.11.2025 r. w godzinach 15³⁰-16⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy ul. 29 Grudnia 24 62-430 Powidz odbył się dyżur projektanta.

Uwagi do projektu planu można było składać za pomocą formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej do dnia 23.12.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz lub w formie elektronicznej (ePUAP lub adres mailowy ug@powidz.pl) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W czasie trwania konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Powidz stosowne informacje odnośnie sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosowne pisma złożyć do procedury planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Opracowany projekt planu miejscowego zakłada, że zaopatrzenie ludności w wodę będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Planuje się odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenach zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Zapewnienie w zasilanie w energię elektryczną odbywać ma się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne.

W wyniku przeprowadzonych analiz, nie brano pod uwagę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Wpływ na takie rozwiązanie ma przede wszystkim dotychczasowe przeznaczenie terenu w obowiązującym planie miejscowym oraz ustalenia obowiązującego Studium. Proponowane w projekcie planu rozwiązania pozwolą na realizację zabudowy związanej z zabudową lotniskową, pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa oraz pod tereny rolnicze, położone w sąsiedztwie jeziora Powidzkiego.

Opracowany projekt planu w sposób racjonalny i jak najbardziej właściwy wykorzystuje walory terenu. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Istniejący układ komunikacyjny, przy którym położony jest przedmiotowy teren umożliwia sprawną komunikację z pozostałym obszarem gminy, układ ten umożliwia także przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

Gmina Powidz nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak jest tym samym możliwości analizy wyników tej analizy ani podania numeru takiej uchwały.

Ustalenia zawarte w planie miejscowym nie wpływają na wydatki z budżetu gminy.

Przewiduje się, że wyniku realizacji założeń planu zwiększy się przychód do budżetu gminy ze względu na możliwość zainwestowania i zabudowy terenów zgodnie z planem.

Załącznik nr 3 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Gminy Powidz jest w pełni zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska