

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
i planu ogólnego**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 223 §1 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego, postanawia się uwzględnić wnioski w części. Szczegółowe stanowisko w tej sprawie przedstawiono w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Powidz, zobowiązując go do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska


RADCA PRAWNY
Krystyna Brodacka
Pz-Kn/45/91
10.02.2026r.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Powidz

z dnia.....2026 r.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr**

**Rady Gminy Powidz
z dnia**

**Stanowisko Rady Gminy Powidz w sprawie wniosków dotyczących miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego**

W dniu 22 grudnia 2025 roku do Rady Gminy Powidz wpłynął wniosek formalny o uwzględnienie stanu faktycznego i prawnego nieruchomości; wyjaśnienie zakresu objęcia działki MPZP; ocenę skutków zmian planistycznych oraz zapewnienie realnego udziału strony w pracach Rady Gminy.

Osoba składająca pismo informuje, że jej nieruchomość nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości, mimo że stanowi funkcjonalnie jeden obszar, na którym: prowadzona jest jednolita działalność gospodarcza, istnieje infrastruktura techniczna, wydano prawomocne decyzje administracyjne. Wnosi o wyjaśnienie:

- dlaczego nieruchomość nie została objęta planem w całości,
- jakie są dalsze zamiary Gminy wobec nieobjętej części działki,
- czy planowane są kolejne działania planistyczne, które mogą w przyszłości dodatkowo ograniczyć możliwość korzystania z nieruchomości.

Wnioskodawca wskazuje, że brak objęcia nieruchomości w całości MPZP powoduje stan niepewności prawnej, uniemożliwiający racjonalne gospodarowanie mieniem oraz planowanie działalności.

W złożonym piśmie zawarta jest informacja, że na obszarze, na którym faktycznie funkcjonują domki letniskowe, teren był dotychczas kwalifikowany jako teren rolny, natomiast obecnie planowane jest jego przeznaczenie jako teren zielony. Osoba wnosząca pismo podaje, że zmiana ta: pozostaje w sprzeczności ze stanem faktycznym, ignoruje legalnie prowadzoną działalność gospodarczą, prowadzi do oderwania zapisów planu od rzeczywistego sposobu użytkowania terenu. Wnosi o wyjaśnienie:

- w jaki sposób ma realnie gospodarować nieruchomością przy tak określonym przeznaczeniu,
- na jakiej podstawie planistycznej teren faktycznie zabudowany i użytkowany ma zostać objęty funkcją „zieloną”,
- czy Rada Gminy uwzględniła, że skutkiem tej zmiany jest utrata wartości nieruchomości i blokada działalności.

Ponadto wnioskodawca zwraca uwagę na praktykę zawiadamiania o sesjach Rady Gminy Powidz, która w praktyce: uniemożliwia zachowanie 7-dniowego terminu na składanie wniosków do Rady, pozbawia mieszkańców i właścicieli nieruchomości realnego udziału w pracach organu stanowiącego. Wnosi o:

- wyjaśnienie, w jaki sposób Rada zapewnia stronom rzeczywisty udział w procedurach,
- podjęcie działań organizacyjnych gwarantujących, że terminy sesji będą ogłaszane z wyprzedzeniem umożliwiającym składanie wniosków.

Osoba składająca wniosek informuje, że uzyskała niezależną opinię prawną, zgodnie z którą w dotychczasowym toku sprawy mogło dojść do: nadużycia władztwa planistycznego przez Wójta Gminy Powidz, świadomego ignorowania prawomocnych decyzji administracyjnych, naruszenia zasad ochrony praw nabytych oraz zaufania obywatela do państwa.

Podaje, że opinia ta wskazuje jednoznacznie, że Rada Gminy – jako organ stanowiący – ponosi odpowiedzialność za treść i skutki uchwał planistycznych, niezależnie od stanowiska organu wykonawczego.

W piśmie zawarte są wnioski dotyczące:

- uwzględnienia aktualnego stanu faktycznego i prawnego nieruchomości w dalszym postępowaniu planistycznym,
- udzielenia pisemnych, merytorycznych odpowiedzi na wskazane pytania,
- przedstawienia Radzie Gminy pełnej informacji o skutkach planowanych i podjętych zmian MPZP,
- zapewnienie realnego, a nie iluzorycznego udziału strony w pracach Rady Gminy,
- niedopuszczenie do utrwalenia rozwiązań planistycznych, które mogą zostać uznane za nieproporcjonalne i sprzeczne z prawem.

Z kolei w dniu 29 grudnia 2025 roku do Rady Gminy Powidz wpłynęło wezwanie do usunięcia rażących naruszeń prawa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – działka nr 477/3, Gmina Powidz.

Osoba składająca pismo, wskazuje, że działając jako właściciel nieruchomości oraz inwestor realizujący legalną inwestycję budowlaną, wzywa Radę Gminy Powidz, Przewodniczącą Rady Gminy Powidz oraz Gminę Powidz do niezwłocznego usunięcia rażących naruszeń prawa, jakich dopuszczono się przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogłoszonego w BIP.

Podaje, że uchwalony plan w sposób oczywisty i niedopuszczalny:

- całkowicie ignoruje istniejące, ważne i prawomocne pozwolenie na budowę domu mieszkalnego oraz budynku gospodarczego,
- odcina większą część nieruchomości od drogi publicznej,
- dzieli jedną działkę w sposób przypadkowy, nielogiczny i nieuzasadniony urbanistycznie.

Wzywa Radę Gminy Powidz oraz Gminę Powidz do:

- podjęcia niezwłocznych działań zmierzających do usunięcia opisanych naruszeń prawa,
- zmiany lub uchylenia ustaleń MPZP w zakresie dotyczącym nieruchomości,
- pisemnego wskazania, w jaki sposób Gmina zamierza: zabezpieczyć realizację inwestycji prowadzonej na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz zapewnić nieruchomości realny dostęp do drogi publicznej.

Następnie w dniu 2 lutego 2026 r. do Rady Gminy Powidz został skierowany wniosek wraz z informacją wskazującą na rozbieżności pomiędzy projektem planu ogólnego, a rzeczywistym stanem faktycznym oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie nieruchomości nr 477/3, obręb Ostrowo. Osoba wnioskująca zwraca się do Rady Gminy z wnioskiem o objęcie tej sprawy nadzorem Rady, zapewnienie jawności procedury planistycznej i uzyskanie od Wójta wyjaśnień, dlaczego projekt planu ogólnego pomija istniejącą i legalną budowę.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi, wnioski oraz petycje składane przez obywateli i w tym celu powołuje Komisję skarg, wniosków i petycji.

Zgodnie z właściwymi zapisami Statutu Gminy Powidz, złożone pisma zostały skierowane przez Przewodniczącą Rady Gminy Powidz do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która ma charakter kolegialnego ciała opiniotwórczo-doradczego Rady w zakresie składanych przez uprawnione podmioty skarg, wniosków i petycji.

Pierwsze posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji odbyło się w dniu 7 stycznia 2026 r.

Komisja pismo z dnia 20 grudnia 2025 r. (data wpływu 22 grudnia 2025 r.), oznaczone jako wniosek formalny do Rady Gminy Powidz – MPZP, zakwalifikowała jako wniosek i zdecydowała o wystosowaniu pisma do Wójta Gminy o odniesienie się do wniosków, zarzutów i stwierdzeń zawartych w złożonym piśmie.

Odnosnie pisma z dnia 28 grudnia 2025 r. (data wpływu 29 grudnia 2025 r.) oznaczonego jako wezwanie do usunięcia rażących naruszeń prawa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – działka nr 477/3, zauważono, że zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.

Aktualna treść art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym została ukształtowana w wyniku nowelizacji dokonanej z dniem 1 czerwca 2017 r. na podstawie art. 2 pkt 1 lit. a ustawy z 7.04.2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw. Dotychczasowe brzmienie przepisu, uzależniające możliwość wniesienia skargi od "bezkutecznego wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia" stosuje się do aktów i czynności organów administracji publicznej podjętych przed dniem 1 czerwca 2017 r.

W przypadku gdy wezwanie dotyczy uchwały podjętej poczynając od 1 czerwca 2017 r. to z uwagi na zmianę stanu prawnego obowiązującą od tej daty, art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym nie może stanowić podstawy prawnej do jego rozpatrzenia.

Komisja biorąc pod uwagę powyższe oraz treść złożonego pisma, po konsultacji z radcą prawnym uznała, że należy potraktować je jako wniosek podlegający rozpatrzeniu w trybie art. 221 i następnie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zdecydowano o wystąpieniu do Wójty Gminy Powidz o odniesienie się do spraw zawartych w tym wniosku.

Kolejne posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji wyznaczono na dzień 9 lutego 2026 r. Zapoznano się wówczas z wnioskiem z dnia 1 lutego 2026 r. (data wpływu 2 lutego 2026r.). Wypracowano wówczas stanowisko w przedmiotowych sprawach.

Członkowie Komisji zapoznali się z wyjaśnieniami Wójty Gminy i w świetle zebranego materiału przedstawili następujące stanowisko:

W związku z brakiem dla znacznej części gminy Powidz nowych planów miejscowych w dniu 30 września 2021r. Rada Gminy Powidz podjęła uchwałę nr XXXI/259/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostrowo, gmina Powidz.

Przedmiotem planu objęto obszar położony w obrębie ewid. Ostrowo o powierzchni 76,71 ha.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Należy dodać, że ustawą z dnia 27 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24) przepis ten został uchylony (z dniem 24 września 2023 r.).

Art.9. ust. 4 ustawy stanowił, że plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przyjmuje się, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter aktu złożonego proceduralnie i w jego toku organ stanowiący gminy podejmuje określone i ściśle uporządkowane czynności. W ramach przyjętej chronologii rada gminy dokonuje autointerpretacji uchwalonego wcześniej przez siebie studium w zakresie oceny projektu planu miejscowego i zgodności z nim. Studium stanowi bowiem wyjściowy punkt widzenia i wyraz polityki przestrzennej gminy, który ukierunkowuje planowanie przestrzenne.

Uchwalenie planu miejscowego niezgodnego ze studium stanowi istotne naruszenie zasad trybu jego sporządzania, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części zgodnie z powołanym już art. 28 ust. 1 u.p.z.p.

Należy wskazać, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Powidz nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023r. - działka nr 477/3 oznaczona została graficznie jako: lasy.

Projekt planu miejscowego w Ostrowie był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. Do ustaleń tego projektu planu – w zakresie terenu działki nr 477/3 – nikt nie zgłosił żadnych uwag.

Odnosząc się do zarzutów stawianych we wniosku, Wójt wyjaśnił, że uchwała Rady Gminy Powidz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostrowo, gmina Powidz została podjęta w dniu 30 września 2021r. W załączniku graficznym wskazano jakie to tereny będą objęte planem. W przypadku działki 477/3 i sąsiednich w kierunku południowym ograniczono się do terenu położonego wzdłuż drogi publicznej. Wójt zaznaczył, że w kilku przypadkach na wniosek właścicieli działek wyłączono z opracowania wskazany przez nich teren. W przypadku działki 477/3 takiego wniosku nie było, więc prace nad projektem planu były prowadzone w oparciu o załącznik graficzny do uchwały, tzn. dla części tej

działki. Należy również dodać, że zachodnia strona działki nr 477/3 została ujęta w uproszczonym planie urządzenia lasu zatwierdzonym przez Starostę Słupckiego w dniu 12.01.2022r. (znak sprawy SR.6162.2.2021), gdzie ujawniono tereny leśne o powierzchni 0,4939 ha (brzoza brodawkowata i sosna zwyczajna). Nie bez znaczenia jest również fakt, że pozostała część działki (poza terenem zabudowanym) jest porośnięta roślinnością leśną. W art. 5 pkt 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13) zawarta jest definicja zadrzewienia, przez które należy rozumieć pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025r. poz. 567 ze zm.) lub plantacją, wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu. Przytoczona definicja odnosi się jednak ogólnie do zadrzewień. Na kanwie tego przepisu w literaturze przedmiotu został zaprezentowany pogląd przyjmujący, że obecnie zadrzewieniem jest każde drzewo i każdy krzew (nawet pojedynczy, a tym bardziej w skupiskach), jeśli nie rośnie w lesie, ani na plantacji, obejmujące teren, na którym występuje, wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu.

Finalnie plan miejscowy przyjęty został uchwałą Rady Gminy Powidz nr XXII/170/25 z dnia 21 listopada 2025r. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 27 listopada 2025r., poz. 8657). W przedmiotowym planie część działki 477/3 oznaczona została symbolem 20KDW – *teren dróg wewnętrznych* (istniejąca droga wewnętrzna), 5RZ i 6RZ - *tereny użytków zielonych* (istniejące zadrzewienie), 15 ML - *teren zabudowy rekreacji indywidualnej* (istniejąca zabudowa – Bi). Nie jest prawdą, jak wskazał Wójt, że wyznaczony w planie teren zieleni odcina nieruchomości dostęp do drogi publicznej. Geodezyjnie działka nr 477/3 posiada dostęp do drogi publicznej na całej swej szerokości, a ustalenia tego planu precyzują jedynie wjazd do środkowej części poprzez istniejącą drogę wewnętrzną (20KDW).

Z kolei Decyzja Starosty Słupckiego nr 387/2025 o pozwoleniu na budowę została wydana w dniu 13.11.2025r. (a 19.11.2025r. stała się prawomocna i ostateczna), tj. na tydzień przed uchwałą Rady Gminy Powidz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostrowo, gmina Powidz. Cała procedura sporządzona została zgodnie z przepisami prawa (zakończona wyłożeniem projektu miejscowego planu do publicznego wglądu do dnia 2.09.2025r.), a samo uzyskanie pozwolenia na budowę nie może być przeszkodą w uchwaleniu planu miejscowego. Samo pozwolenie na budowę może zostać przez inwestora zrealizowane, jak również może być przez niego z różnych powodów nie zrealizowane.

Naczelny Sąd Administracyjny kilkakrotnie wypowiadał się, że uchwalenie planu miejscowego **nie ma wpływu** na wydaną wcześniej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, a w związku z tym, sprzeczność ustaleń planu z pozwoleniem na budowę, nie stanowi naruszenia prawa, skutkującego nieważnością planu w tej części.

Ustalenia planu miejscowego nie mają bowiem tego skutku, iż po stronie właściciela nieruchomości powstaje obowiązek dostosowania aktualnego sposobu zagospodarowania terenu, do sposobu zgodnego z ustaleniami planu miejscowego. Jeżeli właściciel uzyskał wcześniej dla swojej działki ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, **to może to pozwolenie wykonać**, mimo że plan dopuszcza na tej działce zupełnie inną zabudowę, czy nawet zakazuje wznoszenia jakichkolwiek budynków.

Z kolei po wybudowaniu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę i ujawnieniu zmian danych w ewidencji gruntów i budynków to na gminie powstanie obowiązek dostosowania ustaleń planu miejscowego do aktualnego sposobu zagospodarowania terenu działki nr 477/3.

Należy zauważyć, że zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24) wprowadzono zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowe przepisy uchylają dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a w ich miejsce wprowadzają plany ogólne. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Obecnie na podstawie uchwały Rady Gminy Powidz nr II/12/24 z dnia 20 maja 2024r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Powidz trwają prace nad opracowaniem planu ogólnego. Jest on na etapie opiniowania i uzgadniania z instytucjami i organami właściwymi do uzgadniania i opiniowania (art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień będzie można ogłosić publicznie o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Rozpoczęcie konsultacji społecznych winno odbyć się zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując należy jednoznacznie stwierdzić, że procedura, która trwała ponad 4 lata została przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa i w sposób transparentny. Każdy mógł złożyć do projektu planu miejscowego uwagi bądź inne zastrzeżenia. W przypadku właściciela działki nr 477/3 uwagi do projektu planu zostały złożone bezpośrednio przed podjęciem stosownej uchwały Rady Gminy Powidz i po zakończeniu wszelkich procedur.

Ponadto członkowie Komisji zauważają, że Wnioskodawca w swym piśmie odnosi się do praktyki zawiadamiania o sesji Rady Gminy, która uniemożliwia zachowanie 7-dniowego terminu na składanie wniosków do Rady i pozbawia mieszkańców i właścicieli nieruchomości realnego udziału w pracach organu stanowiącego. Stwierdzić tutaj należy, że wnioski do rady gminy, w tym także wnioski opierające się na przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, można składać w dowolnym czasie, gdyż ustawa nie określa ostatecznego terminu ich wniesienia. Wniosek może zostać złożony nawet wówczas, gdy nieznany jest termin sesji. Pismo takie, zgodnie z praktyką, przedstawiane jest radnym podczas najbliższej sesji Rady Gminy w punkcie Wolne wnioski i informacje. Z każdym wniesionym pismem radni zapoznawani są także podczas wspólnego przedsesyjnego posiedzenia komisji Rady. Zwrócić należy także uwagę na brzmienie § 28 ust. 4 Uchwały Nr XLIX/302/18 Rady Gminy Powidz z dnia 18 września 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Powidz (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 7209 ze zm.): *"O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych pisemnie najpóźniej na 4 dni przed terminem obrad lub w inny skuteczny sposób, przy czym dopuszcza się wykorzystanie środków komunikacji elektronicznej."* Z kolei zgodnie z ust. 4: *"Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty."* Informacja o terminach sesji zwyczajnych Rady Gminy Powidz zamieszczana jest najczęściej z wyprzedzeniem tygodniowym zarówno w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Powidz oraz w Portalu Mieszkańca znajdującym się na stronie internetowej Gminy Powidz (dostęp z zakładki E-Sesja). Termin sesji przypominany jest też w późniejszych dniach w mediach społecznościowych. Ogłoszenie o sesji zamieszczane jest także przez sołtysów na tablicach informacyjnych znajdujących się we wszystkich sołectwach. Podkreślić należy, że każda osoba zainteresowana ma możliwość udziału w sesji, jak i komisji Rady.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji opowiedziała się jednogłośnie za tym, by wnioski zostały uwzględnione w części. W efekcie złożonego pisma przedstawione zostały Radzie informacje o skutkach podjętych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i Rada otrzymała odpowiedzi na zapytania wystosowane przez Wnioskodawcę. Uwzględnia się wniosek, by nie dopuszczać do utrwalania rozwiązań planistycznych, które mogą zostać uznane za nieproporcjonalne i sprzeczne z prawem. Zapewniony będzie też, jak do tej pory, realny udział w pracach Rady Gminy. Z kolei nie uwzględnia się wniosku o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do usunięcia naruszeń prawa i wniosku o zmianę lub uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym nieruchomości, o której mowa we wniosku. Podkreślić należy, że uchwalony plan nie ma wpływu na wydane wcześniej warunki zabudowy, nie ma miejsce blokowanie działalności i nie został wywołany skutek w postaci utraty wartości nieruchomości. Geodezyjnie działka nr 477/3 posiada dostęp do drogi publicznej na całej swej szerokości, a ustalenia tego planu precyzują wjazd do środkowej części poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. Obawy wnioskodawcy wyrażone w złożonych pismach nie są więc słuszne. Zauważyć tu należy, że wnioskodawca miał możliwość składania uwag w procedurze planistycznej, z czego nie skorzystał.

Faktem jest z kolei to, że obecnie trwają prace nad opracowaniem planu ogólnego. Jest on na etapie opiniowania i uzgadniania z instytucjami i organami właściwymi do uzgadniania i opiniowania. Etap konsultacji będzie publicznie ogłoszony i wówczas każdy zainteresowany będzie mógł zgłaszać do projektu uwagi. Adresatem wniosków w tym zakresie na obecnym etapie nie powinna być Rada Gminy.

Rada Gminy Powidz wskazuje na to, by na uwadze mieć śledzenie procedury uchwalania planu ogólnego i zadbanie o realny udział w tej procedurze.

Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej stanowisko Komisji, Rada Gminy Powidz postanowiła o uwzględnieniu wniosków w części i zobowiązuje Wójta do podjęcia niezbędnych działań w tym zakresie.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska