

**UCHWAŁA NR XXIV/190/25
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do lat 3 z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) części działki 68/23 położonej w m. Wylatkowo gmina Powidz, o powierzchni 0,5000 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00032138/7 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 2) działki nr 143/1 położonej w m. Wylatkowo gmina Powidz, o powierzchni 0,4300 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00022807/5 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 3) działki nr 148/3 położonej w m. Wylatkowo gmina Powidz o powierzchni 0,3700 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00021216/8 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 4) działki nr 16/7 położonej w m. Przybrodzin gmina Powidz o powierzchni 0,4900 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KW 20298 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 5) części działki nr 68/23 położonej w m. Wylatkowo gmina Powidz o powierzchni 0,9152 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00032138/7 stanowiącej własność Gminy Powidz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/190/25

Rady Gminy Powidz

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia tych zasad w drodze uchwały. Zgodnie z § 9 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarta na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Przedmiotem niniejszej uchwały są grunty stanowiące własność Gminy Powidz przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz osób fizycznych na cele rolnicze, a zawarcie umów warunkowane jest podjęciem stosownej uchwały Rady Gminy Powidz. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady
Gminy Powidz

Joanna Andrzejewska