

**UCHWAŁA NR XXIV/182/25
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Powidzu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 2 pkt 10, art. 15 - 18 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) Rada Gminy Powidz uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Powidzu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w sprawach dotyczących dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIV/182/25

Rady Gminy Powidz
z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Powidzu do
załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej**

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwaną dalej „ustawą”, stanowi podstawę prawną realizacji programu dopłat do czynszu. Dopłaty do czynszu będą udzielane najemcom nowych mieszkań utworzonych w ramach współpracy Gminy Powidz z Inwestorem (w tym przypadku: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. Poznań) w formie bezzwrotnego wsparcia ze środków budżetu państwa wypłacanych za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego i Gminy.

Dopłatami objęci zostaną najemcy mieszkań spełniający warunki udzielenia dopłat zgodnie *ustawą*. Dopłaty przysługują na pisemny wniosek najemcy złożony w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Powidzu. Najemca otrzyma decyzję administracyjną o przyznaniu bądź nieprzyznaniu dopłat do czynszu. Dopłaty mogą być stosowane w okresie nie dłuższym niż 20 lat, licząc od miesiąca, w którym została zakończona inwestycja mieszkaniowa. Przy czym dopłaty przysługujące danemu najemcy mieszkania stosowane są przez okres 15 lat, licząc od miesiąca dokonania pierwszej wpłaty dopłaty na rachunek inwestora.

Prawo do dopłat podlega corocznej weryfikacji, którą przeprowadzać będzie GOPS w Powidzu. Przed rozpoczęciem każdego kolejnych 12 miesięcy stosowania dopłat najemca będzie musiał złożyć do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Powidzu oświadczenia o liczbie osób pozostających w gospodarstwie domowym, ich dochodach, a także oświadczenie dotyczące posiadania innych nieruchomości mieszkalnych. Dokumenty te pozwolą zweryfikować, czy najemca spełnia warunki, aby nadal otrzymywać dopłaty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady
Gminy Powidz

Joanna Andrzejewska