

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.) - Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki stanowiącej własność Gminy Powidz położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gmina Powidz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- numer 31/108 o powierzchni 0,9429 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupcy księga wieczysta nr KN1S/00018497/7, za działki stanowiące własność osoby fizycznej, położone w obrębie ewidencyjnym Przybrodzin, gmina Powidz, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
- numer 48/3 o powierzchni 0,1121 ha,
- numer 48/4 o powierzchni 0,1261 ha,
- numer 48/5 o powierzchni 0,1005 ha,
- numer 48/6 o powierzchni 0,1020 ha,
- numer 48/23 o powierzchni 0,1092 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupcy księga wieczysta nr KN1S/00040876/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Powidz

**Joanna Andrzejewska**

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Wójt

Jakub Gwit

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Powidz

z dnia .....

### w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Gminy Powidz w miejscowości Ostrowo i Przybrodzin. Z propozycją zamiany działek wystąpił właściciel działek w Przybrodzinie, który uzasadniał poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w Ostrowie stanowiących jego własność. Z kolei Gmina Powidz zyskałaby teren w Przybrodzinie położony bezpośrednio przy drodze publicznej, który potencjalnie przyczyniłby się do dalszego rozwoju turystyki w tej miejscowości.

Dla terenu działki ozn. nr geod. 31/108 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostrowo, gmina Powidz, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Powidz nr XXII/170/25 z dnia 21 listopada 2025r. /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 8657, z 27.11.2025r./. W przedmiotowym planie działka nr 31/108 oznaczona jest symbolem : ML/UT – *tereny zabudowy rekreacji indywidualnej / teren zabudowy usług turystyki*, 7ZL – *tereny leśne*, a także 8RZ – *tereny użytków zielonych*.

Z kolei dla terenu działek nr 48/3, 48/4, 48/5, 48/6 i 48/23 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Powidz Nr XVIII/128/08 z dnia 30 grudnia 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36, poz. 519 z dnia 10 marca 2009r./, gdzie działki nr 48/3, 48/4, 48/5, 48/6 i 48/23 oznaczone są symbolem: ML – *tereny budownictwa letniskowego*.

W ramach zamiany nieruchomości zostałaby przekazana nieodpłatnie sieć wodociągowa położona na terenie działki nr 48/24 (droga wewnętrzna), o długości ok. 470 MB, wybudowana ze środków prywatnych.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zamiana przedmiotowych nieruchomości jest zasadna.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Powidz

**Joanna Andrzejewska**

Wójt  
Jakub Chmielewski