

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz
wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżaw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz 27), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat:

- 1) części działki 68/23 położonej w m. Wylatkowo gmina Powidz, o powierzchni 0,5000 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00032138/7 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 2) działki nr 143/1 położonej w m. Wylatkowo gmina Powidz, o powierzchni 0,4300 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00022807/5 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 3) działki nr 94 położonej w m. Smolniki Powidzkie o powierzchni 0,5700 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00051769/8 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 4) działki nr 74/7 położonej w m. Smolniki Powidzkie o powierzchni 0,2884 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00051920/5 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 5) działki nr 96/6 o powierzchni 0,2120 ha położonej w m. Smolniki Powidzkie dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00019701/8 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 6) działki nr 148/3 położonej w m. Wylatkowo gmina Powidz o powierzchni 0,3700 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00021216/8 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 7) działki nr 16/7 położonej w m. Przybrodzin gmina Powidz o powierzchni 0,4900 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KW 20298 stanowiącej własność Gminy Powidz,
- 8) części działki nr 68/23 położonej w m. Wylatkowo gmina Powidz o powierzchni 0,9152 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00032138/7 stanowiącej własność Gminy Powidz.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

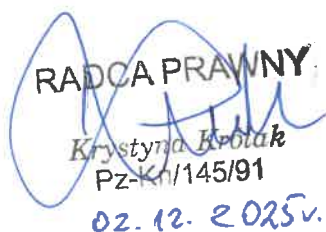
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.


Wójt
Jakub Gwilt

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Powidz

Joanna Andrzejewska


RADCA PRAWNY
Krystyna Krolak
Pz-Kn/145/91
02.12.2025r.


Wójt
Jakub Gwilt

Uzasadnienie

do Uchwały nr

Rady Gminy Powidz

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżaw

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia tych zasad w drodze uchwały. Zgodnie z § 9 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarta na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem niniejszej uchwały są grunty stanowiące własność Gminy Powidz przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz osób fizycznych na cele rolnicze, a zawarcie umów warunkowane jest podjęciem stosownej uchwały Rady Gminy Powidz. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady
Gminy Powidz

Joanna Andrzejewska