

**UCHWAŁA NR XXII/163/25
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz 27), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz, wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Załącznik do uchwały nr XXII/163/25

Rady Gminy Powidz

z dnia 21 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz

LP.	Numer działki	Adres		Powierzchnia części nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej
		miejsowość	nr budynku			
1	301/7	Powidz-Osiedle	1 m.1	129 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
2	301/7	Powidz-Osiedle	1 m.2	28 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
3	301/7	Powidz-Osiedle	1 m.3	23 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
4	301/7	Powidz-Osiedle	1 m. 4	48 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
5	301/7	Powidz-Osiedle	1 m. 5	50 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
6	301/7	Powidz-Osiedle	1 m. 6	27 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
7	301/7	Powidz-Osiedle	1 m. 7	32 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
8	301/7	Powidz-Osiedle	1 m. 8	190 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
9	301/7	Powidz-Osiedle	2 m.1	94 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
10	301/7	Powidz-Osiedle	2 m.2	48 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
11	301/7	Powidz-Osiedle	2 m. 3	52 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
12	301/7	Powidz-Osiedle	2 m. 4	48 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
13	301/7	Powidz-Osiedle	2 m. 5	24 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
14	301/7	Powidz-Osiedle	2 m.6	24 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
15	301/7	Powidz-Osiedle	2 m.7	52 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
16	301/7	Powidz-Osiedle	2 m. 8	141 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
17	301/7	Powidz-Osiedle	3 m. 1	129 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
18	301/7	Powidz-Osiedle	3 m. 2	24 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
19	301/7	Powidz-Osiedle	3 m. 3	46 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
20	301/7	Powidz-Osiedle	3 m. 4	52 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
21	301/7	Powidz-Osiedle	3 m. 5	25 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
22	301/7	Powidz-Osiedle	3 m. 6	25 m ²	ogródek	KW 34263

					przydomowy	
23	301/7	Powidz-Osiedle	3 m. 7	53 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
24	301/7	Powidz-Osiedle	3 m. 8	121 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
25	301/7	Powidz-Osiedle	4 m. 1	171 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
26	301/7	Powidz-Osiedle	4 m. 2	23 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
27	301/7	Powidz-Osiedle	4 m. 3	52 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
28	301/7	Powidz-Osiedle	4 m. 4	47 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
29	301/7	Powidz-Osiedle	4 m. 5	25 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
30	301/7	Powidz-Osiedle	4 m. 6	25 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
31	301/7	Powidz-Osiedle	4 m. 7	51 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
32	301/7	Powidz-Osiedle	4 m. 8	117 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
33	301/7	Powidz-Osiedle	5 m. 1	100 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
34	301/7	Powidz-Osiedle	5 m. 2	47 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
35	301/7	Powidz-Osiedle	5 m. 3	51 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
36	301/7	Powidz-Osiedle	5 m. 4	47 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
37	301/7	Powidz-Osiedle	5 m. 5	50 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
38	301/7	Powidz-Osiedle	5 m. 6	23 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
39	301/7	Powidz-Osiedle	5 m. 7	24 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263
40	301/7	Powidz-Osiedle	5 m. 8	128 m ²	ogródek przydomowy	KW 34263

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/163/25

Rady Gminy Powidz

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, do czasu określenia tych zasad w drodze uchwały. Zgodnie z § 9 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarta na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska