

UCHWAŁA NR XXII/162/25
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 21 listopada 2025 r.

**w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Powidz lokalu przeznaczonego do
wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 tj.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wydziela się z mieszkaniowego zasobu Gminy Powidz lokal mieszkalny położony w Powidzu przy ul. Park Powstańców Wielkopolskich 25/1, jako lokal przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§ 2. Struktura lokalu oraz jego wyposażenie i stan techniczny:

- 1) lokal położony jest na 1 piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Powidzu, przy ul. Park Powstańców Wielkopolskich 25;
- 2) lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC;
- 3) łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,6 m²;
- 4) lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, bojler elektryczny na ciepłą wodę;
- 5) ogólny stan techniczny lokalu - dobry.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/162/25

Rady Gminy Powidz

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Powidz lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Powidz jest podstawowym dokumentem obejmującym działania operacyjne pozwalające na efektywne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy. Zabezpiecza również możliwość wynajmu lokalu mieszkalnego na czas wykonywania pracy na rzecz społeczności gminnej. Nie zabezpiecza jednak lokalu, który spełniałby rolę buforu dla zawierania stosunku prawnego w tym zakresie. W związku z tym istnieje potrzeba wydzielenia takiego lokalu. Ta uchwała zabezpiecza lokal w zasobie mieszkaniowym Gminy Powidz przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Lokal ten mieści się w budynku Ośrodka Zdrowia w Powidzu i jest przeznaczony w celu zabezpieczenia realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska