

Protokół Nr XX/25

z XX - nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Powidz odbytej w dniu 5 września 2025 roku o godz. 8.30 w sali narad Urzędu Gminy Powidz pod przewodnictwem radnej Karoliny Andrzejewskiej - Wiceprzewodniczącej Rady Gminy Powidz.

Uczestniczący w sesji radni - zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu (w sesji uczestniczyło 13 radnych – w sesji nie uczestniczyli radni: Joanna Andrzejewska oraz Michał Imbiorowicz).

Otwarcia sesji nadzwyczajnej dokonała i sesji przewodniczyła radna Karolina Andrzejewska – Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Powidz. Wiceprzewodnicząca Rady powitała wszystkich zebranych - radnych, - sołtysów oraz doktora inżyniera Przemysława Ciesiółkę z Wydziału Geografii Ekonomiczno-Społecznej i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu, reprezentującego zespół ekspertów pracujących nad projektami dokumentów strategicznych dla Gminy Powidz.

Nie zgłoszono propozycji zmiany porządku obrad.

Przyjęto jednogłośnie porządek obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum i ustalenie porządku obrad.
2. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie przystąpienia do opracowania projektu „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Powidz na lata 2026 – 2036” oraz określenia harmonogramu opracowania projektu strategii;
 - b) w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Powidz;
 - c) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Powidz na lata 2025-2035;
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Powidz do 2035 roku, w tym trybu jej konsultacji.
3. Zakończenie nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Powidz.

Ad. 1. Jak wyżej.

Ad. 2. Podjęcie uchwał:

- a) **w sprawie przystąpienia do opracowania projektu „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Powidz na lata 2026 – 2036” oraz określenia harmonogramu opracowania projektu strategii;**

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła Wójta Gminy o przedstawienie przedmiotowego projektu uchwały.

Wójt powiedział, że dzisiejsza sesja nadzwyczajna przede wszystkim jest sesją dotyczącą dokumentów strategicznych Gminy Powidz. Wskazał, że jesteśmy na końcowym etapie procedury związanych z przyjęciem Gminnego Programu Rewitalizacji i na etapie konsultacji projektu tego dokumentu z Urzędem Marszałkowskim, który też, żeby ten dokument miał swoją wartość, też pod kątem

uzyskiwania, starania się o środki zewnętrzne, musi wpisać go na listę programów rewitalizacji, które są przyjęte w województwie wielkopolskim. Wójt zwrócił uwagę, że w przypadku Gminy Powidz brakuje jednego dokumentu, który powinien być też komplementarny do Gminnego Programu Rewitalizacji. Mowa o Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Powidz. Wskazał, że w związku z tym, żeby uniknąć ryzyka, że ten GPR nie będzie wpisany do wykazu, że będą do niego zastrzeżenia, musimy też podjąć decyzję o tym, że wreszcie rozpoczynamy pracę nad przystąpieniem do Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Wójt podkreślił, że jest to kolejny dokument strategiczny, który ma takie swoje bardziej nacechowanie na te sprawy społeczne, nie inwestycyjne, ale typowo na te problemy, które pojawiają się różnego typu w naszym społeczeństwie. Tutaj więc jest kluczowa rola Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w nadzorowaniu tego procesu związanego z tym dokumentem i te działania będą dotyczyły właśnie też kwestii, czy stosowania różnych form pomocy społecznych, różnych działań integracyjnych, profilaktycznych, żeby też to w jakiś sposób uporządkować. Wójt powiedział, że dzisiejsza uchwała jest uchwałą wywołującą, rozpoczynającą ten proces z zaproponowanym wstępnym harmonogramem. Z harmonogramu też widać, jak dodał, że jest tam zapewniony udział społeczeństwa w formie chociażby konsultacji społecznych. Wspomniał, że pewien zarys takiego dokumentu jest w dyspozycji Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i tutaj już prosił pana Kierownika, żeby rozeznał się co do możliwości aktualizacji tych informacji, które mamy, żeby też można z tym dokumentem było ruszyć do przodu. Zaznaczył, że ten zarys, który posiadamy, wynikał ze współpracy z Wielkopolskim Ośrodkiem Ekonomii Społecznej i też zwrócenia uwagi na to, że taki dokument jest potrzebny i pewne. Pewne działania kilka lat temu zostały więc zainicjonowane, ale jakby bez formalnego ich kontynuowania. Stąd też potrzeba, jak podkreślił Wójt, przyjęcia tego dokumentu finalnie, a dziś rozpoczęcia nad nim pracy.

W dyskusji nikt głosu nie zabrał.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr XX/138/25 w sprawie przystąpienia do opracowania projektu „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Powidz na lata 2026 – 2036” oraz określenia harmonogramu opracowania projektu strategii została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu (w głosowaniu brało udział 13 radnych).

b) w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Powidz;

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła Wójta Gminy o przedstawienie istoty sprawy.

Wójt poprosił, by głos zabrał pan dr Przemysław Ciesiółka.

Doktor Przemysław Ciesiółka powitał zebranych i powiedział, że przygotował prezentację, która dotyczy dwóch najbliższych projektów uchwał. Wskazał, że tak, jak już zostało to tutaj powiedziane, jest reprezentantem zespołu eksperckiego, który na zlecenie Gminy Powidz zajmuje się opracowaniem tego pakietu, dokumentów związanych z procesem rewitalizacji. Na ten pakiet składają się, czy efektem tych prac są dwie uchwały, nad którymi radni będą dyskutować i też ma nadzieję, że również zdecydują się je przyjąć.

Doktor Ciesiółka powiedział, że jedna z tych uchwał dotyczy zasad wyznaczania komitetu, zasad wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji Gminy Powidz, a druga dotyczy Gminnego Programu Rewitalizacji. Wskazał, że jest to pakiet działań, więc pozwoli sobie łącznie omówić te dwa dokumenty, bo one są ściśle ze sobą powiązane, wynikają wprost z ustawy o rewitalizacji. Wyraził dalej zdanie, że rewitalizacja jest procesem dość znajomym, dość rozpowszechnionym już w polskim porządku prawnym, bo ustawa o rewitalizacji funkcjonuje od 10 lat, ale dopiero w ostatnich latach stało się obowiązkowe sporządzenie gminnego programu rewitalizacji. Obowiązkowego, aby móc prowadzić proces rewitalizacji, ale również, by móc pozyskiwać środki zewnętrzne. Dodał, że taki obowiązek spoczywa na gminach, które właśnie chciałyby kontynuować działania związane z rozwiązywaniem problemów społecznych, gdzie z tymi problemami powiązane są różne inne problemy przestrzenne, gospodarcze, techniczne, bądź też środowiskowe. Problemy, które też są skupione w pewnych miejscach, które my nazywamy w ramach tego rozumienia współczesnego rewitalizacji, jako obszary rewitalizacji, obszary koncentracji problemów, gdzie ta rewitalizacja właśnie poprzez te działania zintegrowane ma rozwiązać problemy przy udziale interesariuszy rewitalizacji, osób zaangażowanych w proces rewitalizacji. Powiedział, że Program rewitalizacji, komitet rewitalizacji to są dwa elementy tego procesu programowania. Potem nastąpi proces realizacji, ubiegania się również o środki zewnętrzne. Wskazał, że takie środki możliwe są w ramach funduszy europejskich, w ramach Krajowego Planu Odbudowy, również szeregu innych funduszy zewnętrznych, w których bierze się pod uwagę właśnie posiadanie gminnego programu rewitalizacji, posiadanie komitetu rewitalizacji. Brak tego dokumentu utrudnia więc pozyskanie zewnętrznych środków. Żeby ułatwić sobie trochę ten proces, dostać dodatkowe punkty przy naborze, Gmina Powidz podjęła decyzję, aby przystąpić do prac. Państwo radni podjęli decyzję, żeby przystąpić do tego sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Doktor Ciesiółka powiedział, że jesteśmy w tej chwili po uchwale wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Ta uchwała była podjęta na początku roku. Potem była właśnie ta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji i dzisiaj spotykamy się w sprawie dwóch kolejnych uchwał - właśnie określenia zasad działania Komitetu Rewitalizacji oraz uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Po tym dzisiejszym dniu, jak wskazał, możliwe będzie już wdrażanie tych działań związanych z właśnie z działaniem Komitetu i realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.

W temacie komitetu rewitalizacji, doktor wyjaśnił, że przepisy ustawy o rewitalizacji mówią, że ta uchwała powinna zostać podjęta przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Wskazał, że Komitet rewitalizacji w myśl przepisów jest ciałem doradczym wójta, ciałem społecznym. W skład tego ciała wejdą członkowie różnych grup, które są wymagane przepisami prawa, ale również są dostosowane do specyfiki funkcjonowania Gminy Powidz. Dodał, że nabór do Komitetu niezwłocznie po przyjęciu dzisiejszej uchwały powinien ogłosić wójt i każdy będzie mógł się do tego komitetu zgłosić, jeśli znajduje się w tej puli osób, które mogą się pojawić właśnie w takim komitecie. Jest to jeden przedstawiciel mieszkańców, jeden przedstawiciel użytkowników wieczystych, jeden przedstawiciel podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, jeden prowadzący działalność społeczną, także minimum jeden przedstawiciel rady gminy i dwóch przedstawicieli wójta. Doktor Ciesiółka powiedział, że od siedmiu do dziewięciu członków taki Komitet może liczyć. Dopowiedział, że będzie to ciało społeczne, doradcze wójta, wyrażające opinie na temat prowadzenia działań rewitalizacyjnych, czyli ten komitet będzie miał obowiązek opiniować wszelkie projekty rewitalizacyjne, wszelkie decyzje w zakresie działań rewitalizacyjnych. Pan Ciesiółka poinformował też, że by stać się członkiem takiego komitetu, żeby móc się zgłosić w trakcie naboru, trzeba być osobą pełnoletnią, niekaraną, trzeba złożyć deklarację chęci włączenia się w działania komitetu. Wskazał, że gdy taki komitet już się sformuje, pierwsze posiedzenie otworzy wójt i tam zostanie wybrane prezydium komitetu - przewodniczący, zastępca i potem już przez cztery lata taki komitet rewitalizacji powinien działać. Regularnie, nie rzadziej niż dwa razy w roku powinien też spotykać się, a spotkanie

są możliwe w formie stacjonarnej lub zdalnej. Doktor dodał również, że głosowanie będzie się odbywać zwykłą większością głosów, a decydujący głos przy równej liczbie głosów będzie miał przewodniczący. Podkreślił, że członkostwo w takim Komitecie ma charakter społeczny - nie jest przewidziane żadne wynagrodzenie za pracę w tym Komitecie, jednakże myśli, że tutaj taka nagroda, że ten komitet ma wpływ na prowadzenie polityki rewitalizacyjnej gminy, ma znaczenie dla członków, dla przyszłych członków i będzie zachętą do zgłoszenia się do tego komitetu. Doktor powiedział dalej, że obsługę organizacyjną będzie spróbował referat organizacyjny. Wskazał, że kadencja Komitetu będzie trwała cztery lata, po czterech latach będzie kolejny nabór, ale oczywiście kandydować będzie można po raz drugi.

W dyskusji nikt głosu nie zabrał.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr XX/139/25 w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Powidz została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu (w głosowaniu brało udział 13 radnych).

c) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Powidz na lata 2025-2035;

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła Wójta o przedstawianie projektu uchwały.

Wójt powiedział, że jak wiadomo, bo też już nieraz informowaliśmy, że jesteśmy na etapie aplikowania o środki na rozbudowę Domu Kultury w Powidzu ze środków na rewitalizację środków unijnych. Nasz wniosek przeszedł formalnie ocenę w naborze z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji. Tych wniosków, które przeszły formalnie ocenę jest 10, czy 11. Tak więc jesteśmy w grze. Wójt powiedział, że podkreśla też, że jakby potrzeba przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji w miarę szybko wynika z tego, że jesteśmy na etapie oceny merytorycznej i tam będzie trzeba pokazać, że mamy już Gminny Program Rewitalizacji wpisany do tego wykazu, o którym wspomniał wcześniej. Stąd też jest waga tego dokumentu, żeby jeżeli chodzi o to przedsięwzięcie by być w grze. Wójt wskazał, że Program rewitalizacji jest sformalizowany i ta procedura konsultacji społecznych, zarówno w formie spotkania, też te uchwały, które były podejmowane dotyczące chociażby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszarów rewitalizacji, one też szczegółowo były prezentowane podczas, czy komisji, sesji, ale też podczas tych konsultacji, dając możliwość, myśli szczegółowego zapoznania się z tym, co przygotowujemy, jeżeli chodzi o rewitalizację w Gminie Powidz. Dodał, że niemniej jednak uważa, że jeszcze warto żebyśmy odświeżyli sobie takie podstawowe założenia tego dokumentu, dlatego też poprosi pana doktora Przemysława Ciesiółkę o zaprezentowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Doktor Przemysław Ciesiółka wskazał, że tak, jak Pan Wójt powiedział, Gminny Program Rewitalizacji, to kluczowy dokument dla prowadzenia tej polityki rewitalizacyjnej w gminie. Prace nad nim trwały w sumie rok. Szereg spotkań, szereg konsultacji społecznych. Doktor powiedział, że ostatnie zakończyły się gdzieś na przełomie lipca i sierpnia i też tam miał przyjemność prezentować ten dokument, dyskutować nad jego kształtem. Wspomniał, że wcześniej był jeszcze nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych, więc to też taka okazja do tego, żeby zapoznać się z tym dokumentem, dokumentem obszernym, który liczy ponad 100 stron i składa się z takiej części diagnostycznej, gdzie

podsumowujemy szereg badań prowadzonych na czterech obszarach rewitalizacji, badań prowadzonych w Powidzu. Wskazał, że to były badania takie statystyczne, ale również badania ankietowe, taka ankieta internetowa i jej wyniki zostały wykorzystane w tym dokumencie. Powiedział, że tereny rewitalizacji, to też tereny poza Powidzem, poza siedzibą gminy, czyli Anastazewo, Smolniki Powidzkie i Powidz - Osiedle. Tutaj również szczegółowa analiza problemów została przeprowadzona, również potencjałów, czyli mocnych stron tych obszarów. Wyjaśnił, że w rewitalizacji chodzi o to, żeby rozwiązywać problemy poprzez wykorzystywanie mocnych stron, poprzez wykorzystywanie tych potencjałów istniejących na obszarach rewitalizacji i dla tych czterech obszarów sformułowane zostały w dokumencie cele główne, cele szczegółowe i kierunki działań, one w myśl tej idei, o której wspominał wcześniej, dotyczą przede wszystkim rozwiązania problemów społecznych. Poinformował, że w związku z tym ten cel główny pierwszy dotyczy wzmocnienia aktywności i spójności społecznej i tutaj są też cele szczegółowe związane właśnie z tymi działaniami społecznymi. Następnie drugi cel główny - poprawa jakości przestrzeni publicznej i infrastruktury technicznej, czyli takie działania w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej zmierzające również do rozwiązania problemów społecznych i w końcu rozwój gospodarczy i turystyczny oparty na lokalnych zasobach. Pan Ciesiółka zaznaczył, że również w tym dokumencie nie zapominamy, że ważną gałęzią rozwoju Gminy Powidz jest turystyka, więc tutaj też ten wątek turystyczny w dokumencie się pojawia. Następnie, jak podał, w programie rewitalizacji zostały sformułowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są sercem tego dokumentu, najważniejszą jego częścią. Dom Kultury w tej chwili to jest ten projekt, dla którego przede wszystkim staramy się szybko ten dokument uchwalić, ale oprócz tego projektu mamy szereg przedsięwzięć dotyczących różnych innych aspektów rozwoju Gminy Powidz. Działan o charakterze społeczno-szkoleniowym. Poinformował, że trzy pierwsze przedsięwzięcia dotyczą wszystkich obszarów rewitalizacji, nastawionych na rozwiązanie problemów społecznych poprzez działania warsztatowe, spotkania, jakieś konsultacje z mieszkańcami różnych działań. Następnie pakiet działań inwestycyjnych, które dotyczą Powidza, przedsięwzięć, które myśli, że już są znane, bo one funkcjonują w świadomości mieszkańców, jako te potrzeby właśnie gminy na najbliższe lata. Doktor powiedział, by pamiętać, że Program Rewitalizacji jest dokumentem, który ma obowiązywać przez 10 lat, czyli liczymy, że w ciągu tych 10 lat uda nam się tę listę przedsięwzięć w jak największym stopniu zrealizować, odhaczyć. Liczymy, że uda nam się obok Domu Kultury, który jest tym przedsięwzięciem, miejmy nadzieję już za chwilę, którego rozpocznie się realizacja, podjąć działania związane z przestrzenią publiczną, ze szlakiem kolei wąskotorowej, z placami, Górą Zamkową, łązienkami. Też działania związane ze szkołą – tu przedsięwzięcie zgłoszone przez dyrekcję szkoły, hala widowiskowo-sportowa. Również przedsięwzięcie zgłoszone w zewnętrznym naborze - budowa stacji meteorologicznej, świetlica kontenerowa w Smolnikach, przestrzeń publiczna w Powidzu- Osiedle i uporządkowanie w Anastazewie przestrzeni publicznej, ścieżka edukacyjna. Kolejno projekt zgłoszony w naborze - remont budynku parowozowni kolejowej w Anastazewie. Jest to więc pakiet przedsięwzięć, które w sumie mają sprawić, że te cele działań rewitalizacyjnych uda nam się w tej perspektywie dziesięcioletniej osiągnąć. Żeby to wykonać, jak wskazał, mamy opisany w dokumencie system zarządzania programem rewitalizacji, tutaj współpraca szeregu interesariuszy. Doktor Ciesiółka zachęcił radnych, by jako przedstawiciele tych interesariuszy włączyli w te działania rewitalizacyjne. Powiedział następnie, że w dokumencie oprócz tego opisany jest systemy monitorowania działań rewitalizacyjnych, czyli zestaw wskaźników, które będą służyły do oceny tego, czy nam się udaje osiągać zamierzenia opisane w dokumencie. Mamy również załącznik graficzny do opracowania, taka dokładna lokalizacja tych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dodał, że dokument skonsultowany został w Gminie, jak i również zgodnie z ustawą o rewitalizacji z odpowiednimi instytucjami. Otrzymał pozytywne opinie Urzędu Marszałkowskiego, które są tak naprawdę, tak jak już tutaj pan Wójt powiedział, kluczowe dla uzyskania zewnętrznego dofinansowania. Doktor Ciesiółka powiedział, że przekazywany jest dokument, który przez kolejne 10 lat, miejmy nadzieję, będzie kształtował rozwój

Gminy, dzięki czemu przedsięwzięcia uda się zrealizować i rozwiązać problemy, które tutaj w Gminie występują w większym stopniu.

W dyskusji nikt głosu nie zabrał.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr XX/140/25 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Powidz na lata 2025-2035 została podjęta większością głosów („za” głosowało 10 radnych, 3 radnych „wstrzymało się” od głosu) i stanowi załącznik do niniejszego protokołu (w głosowaniu brało udział 13 radnych).

- d) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Powidz do 2035 roku, w tym trybu jej konsultacji;**

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła Wójta o przedstawienie projektu uchwały.

Wójt Gminy wyjaśnił, że jest to kolejna nowelizacja harmonogramu dotyczącego projektu strategii rozwoju Gminy Powidz na 2035 rok. Dodał, że tak, jak niejednokrotnie wspomniał, to są powiązania z tymi pracami, które dotyczą planu ogólnego. Wójt powiedział, że słyhać o tym, że reforma zagospodarowania przestrzennego ograniczy tereny pod budownictwo mieszkaniowe, bo wzór, który wynika z ustawy i z aktów wykonawczych wprowadza coś takiego, jak chłonność terenów, która ma pokazać, że na przykład dla danej gminy już nieracjonalne jest nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe. W naszej sytuacji, gdzie też w tej strefie mieszkalnej, jednorodzinnej kwalifikują się nieruchomości letniskowe, mamy dosyć małe pole manewru pod przeznaczanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe. To nawet w terenach, przy których są drogi publiczne, w których jest infrastruktura wodno-kanalizacyjna, co może się wiązać z problemem po wejściu w życie planu ogólnego. Wójt wskazał, że też już niejednokrotnie o tym wspominaliśmy, że jest możliwość poszerzenia chłonności tych terenów, jeżeli udowodnimy, że jednak jesteśmy gminą o trochę szczególnej specyfice i to należy udowodnić strategii rozwoju Gminy Powidz. Dodał, że wiemy dobrze, że z uwagi na rozwój obszarów wojskowych jesteśmy gminą o szczególnej specyfice, jeżeli chodzi o przyszłe możliwości zamieszkania tutaj nowych osób, bo z liczby mieszkańców obecnych, wynika, że jesteśmy bardzo małą gminą. Patrząc jednakże jakby perspektywicznie, jest pole do tego, żeby więcej osób tutaj zamieszkało, a co się z tym wiąże, że trzeba pod te potrzeby przewidzieć tereny mieszkaniowe w dokumentach związanych z gospodarką przestrzenną. W strategii rozwoju gminy będziemy chcieli więc udowodnić to, że te potrzeby Gminy Powidz są większe i tutaj jest trwała korespondencja ze stroną wojskową na temat jakby uzyskania informacji na temat tych potrzeb rozwojowych. Wójt zaznaczył, że też wiadomo, że z uwagi na charakter informacji związanych z wojskiem, to też nie był proces łatwy. Mamy pewne odpowiedzi, które będziemy próbowali wykorzystać w strategii rozwoju gminy. Niemniej jednak tutaj, też po konsultacji z zespołem ekspertów, wymaga to jeszcze też jakby takich konsultacji, rozmów z Urzędem Wojewódzkim, jako organem nadzoru nad uchwałami podejmowanymi przez Radę, czy takie zapisy będą wystarczające do udowodnienia tych potrzeb. W związku z tym, jak podsumował Wójt, te prace też ulegają przesunięciu i jest potrzeba zmiany tego harmonogramu dotyczącego strategii rozwoju gminy. Powiedział, że zgodnie z harmonogramem, do końca października tego roku będzie miało miejsce przeprowadzenie

konsultacji społecznych i one we wrześniu zostaną uruchomione. Będzie też miało miejsce wysłanie tego projektu dokumentu do instytucji współdziałających, plus konsultacje społeczne tego dokumentu.

W dyskusji głos zabrał radny Grzegorz Nawrocki, który zapytał, że ile tych chłonności mamy wykorzystane na dzień dzisiejszy.

Wójt odpowiedział, że dokładnie nie powie. Dodał, że jakby obliczony był wzór, że tam około dwustu iluś nowych mieszkańców możemy przyjąć dodatkowo, czyli przeznaczyć nowych terenów. Jest to bardzo mało. Wskazał, że w ustawie i w aktach wykonawczych jest coś takiego, że możemy tę liczbę zawyżyć, zaokrąglić do liczby pięciuset. W tym projekcie planu ogólnego wykorzystujemy tę liczbę pięciuset nowych mieszkańców, którzy mogliby zasiedlić Gminę Powidz. Dodał, że to jest bardzo mała liczba, bo to, co wspominał, pierwsze obszary, które będą w planie ogólnym jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, to nie są wszystkie tereny, które w tej chwili są podzielone nawet na działki, mają kanalizy, mają wodociąg. Dlatego walczymy, żeby się tutaj nie zablokować. Wójt zwrócił uwagę, że zresztą małe gminy bardzo mocno też tutaj zwracają uwagę Rządowi, że się zrobi problem po wejściu w życie tej reformy, bo faktycznie podaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe się zmniejszy, więc cena też metra kwadratowego ziemi pod mieszkalnictwo pójdzie w górę, więc zaczną się też problemy.

Radny Grzegorz Nawrocki zapytał, czy ten margines jeszcze mamy.

Wójt wskazał, że próbujemy właśnie to udowodnić tymi potrzebami wojskowymi.

Radny Grzegorz Nawrocki powiedział, że kiedyś taki reportaż oglądał w telewizji, że te gminy niektóre podeszły już pod ścianę i ludzie pokupowali działki, a w planie nie będą ujęci i po prostu zostaną z kawałkiem ziemi na wsi, z którym nic nie będą mogli zrobić. Zapytał, czy tu jakieś działania wyprzedzające będziemy robić, żeby zwiększyć tą chłonność.

Wójt powiedział, że to jest właśnie w tej strategii jakby umieszczenie tych zwiększonych potrzeb, żeby też przełożyć to na plan ogólny. Jest to to, po czym już wspominał.

Uchwała Nr XX/141/25 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Powidz do 2035 roku, w tym trybu jej konsultacji została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu (w głosowaniu brało udział 13 radnych).

Ad. 3. Wobec wyczerpania się porządku obrad XX - nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Powidz, Wiceprzewodnicząca Rady – radna Karolina Andrzejewska zamknęła obrady o godz. 9.05.

Protokołowała:

Monika Średzińska

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
P o w i d z

Karolina Andrzejewska