

INFORMACJA

Informacja o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zaproszenie do współpracy

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że w dniu 12 sierpnia 2025 r. Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej przyjął zawiadomienie o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem Komitetu jest wniesienie do Sejmu obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego treść przekazuję w załączeniu.

Zwracam się do Państwa z prośbą o życzliwe przyjęcie inicjatywy oraz rozważenie możliwości wsparcia działań Komitetu, w szczególności poprzez:

- poinformowanie mieszkańców o rozpoczęciu zbiórki podpisów,
- umożliwienie mieszkańcom zapoznania się z projektem ustawy.

Osoby zainteresowane bezpośrednim zaangażowaniem w zbieranie podpisów prosimy o przesłanie zgłoszenia na adres biuro@rozwojpolski.pl. Na tej podstawie Komitet nada stosowne upoważnienia, podpisane przez Pełnomocnika, umożliwiające legalne prowadzenie zbiórki podpisów.

W załączeniu przesyłam:

1. Projekt ustawy,
2. Wzór zgody na zbieranie podpisów,
3. Wzór listy poparcia,
4. Zawiadomienie Marszałka Sejmu o utworzeniu Komitetu.

Dodatkowe informacje, aktualności oraz materiały do pobrania dostępne są na stronie internetowej Komitetu: <http://rozwojpolski.pl/>

Adres: ul. Dąbrowskiego 7/9, 35-033 Rzeszów

E-mail: biuro@rozwojpolski.pl

Strona www: <http://rozwojpolski.pl/>

Liczymy, że dzięki wspólnemu zaangażowaniu uda się zebrać wymaganą liczbę podpisów i przedstawić projekt ustawy w Sejmie.

Ponadto informujemy, że 27 sierpnia o godzinie 11:00 pod Urzędem Marszałkowskim w Rzeszowie odbędzie się konferencja prasowa komitetu – zapraszamy wszystkich chętnych do udziału w konferencji.

Z wyrazami szacunku,

Tomasz Skoczylas

Burmistrz

Załączniki:

1. Rozwoj_Polski_Zalaczniki.zip

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

REGULAMIN
ZBIERANIA PODPISÓW POPIERAJĄCYCH OBYWATELSKI PROJEKT USTAWY
Komitet Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: „Komitet”)

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady zbierania podpisów pod obywatelskim projektem ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowanym przez Komitet.
2. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby upoważnione przez Pełnomocnika Komitetu do zbierania podpisów (zwane dalej „wolontariuszami”).
3. Wolontariusz jest zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli, ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 września 1999 r. w sprawie ustalenia wzoru wykazu obywateli, którzy udzielają poparcia projektowi ustawy stanowiącej przedmiot inicjatywy ustawodawczej.

§ 2. Zasady prowadzenia zbiórki podpisów

1. Podpisy można zbierać wyłącznie w okresie wskazanym przez Pełnomocnika Komitetu, po publikacji ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej o nabyciu osobowości prawnej przez Komitet.
2. Na każdej stronie listy musi znajdować się:
 1. nazwa Komitetu – „Komitet inicjatywy ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 2. pełny tytuł projektu ustawy,
 3. kolumny umożliwiające wpisanie: imienia (imion), nazwiska, adresu zamieszkania, numeru PESEL oraz własnoręcznego podpisu.
3. W miejscu zbiórki podpisów musi być stale dostępny do wglądu projekt ustawy w formie zgodnej z wersją zarejestrowaną u Marszałka Sejmu.
4. Wolontariusz jest zobowiązany do poinformowania każdej osoby podpisującej się, że:
 1. jej dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji obywatelskiej inicjatywy ustawodawczej,
 2. administratorem danych jest Komitet.

§ 3. Ochrona i przekazywanie list z podpisami

1. Listy z podpisami zawierają dane osobowe i muszą być traktowane jako dokumenty poufne.
2. Wolontariusz ma obowiązek:
 1. przechowywać listy w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieuprawnionych,
 2. nie kopiować, nie fotografować i nie udostępniać list osobom trzecim,
 3. nie wysyłać list w formie elektronicznej (skanów, zdjęć, plików).
3. Po zakończeniu zbiórki lub po wypełnieniu listy wolontariusz **niezwłocznie przekazuje** oryginalne karty podpisów do siedziby Komitetu: **Komitet Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI**, ul. Dąbrowskiego 7/9, 35-033 Rzeszów.
4. Przekazanie może nastąpić:
 1. **osobiście** – za pokwitowaniem odbioru,

2. **drogą pocztową lub kurierską** – wyłącznie w **szczelnie zaklejonej kopercie** opisanej: „LISTY POPARCIA”.
5. Wolontariusz zobowiązany jest do nadania przesyłki w trybie umożliwiającym jej śledzenie (np. list polecony, paczka z numerem trackingowym).
6. Zabrania się przekazywania list osobom nieuprawnionym lub pozostawiania ich w miejscach ogólnodostępnych.

§ 4. Odpowiedzialność wolontariusza

1. Wolontariusz ponosi odpowiedzialność za listy podpisów od chwili ich pobrania do momentu przekazania Komitetowi.
2. W przypadku utraty list wolontariusz jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Pełnomocnika Komitetu i złożyć pisemne oświadczenie opisujące okoliczności zdarzenia.
3. Naruszenie niniejszego regulaminu może skutkować cofnięciem upoważnienia do zbierania podpisów.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Regulamin może być zmieniany decyzją Pełnomocnika Komitetu.

Rzeszów, dnia 21.08.2025 r.

.....

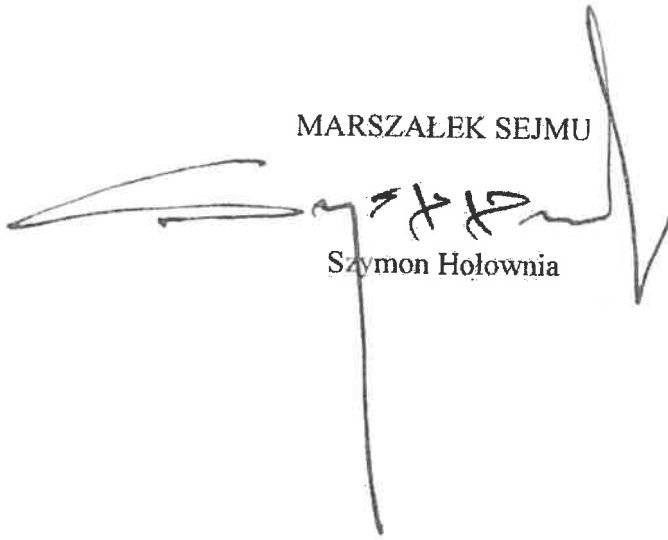
POSTANOWIENIE NR 14
MARSZAŁKA SEJMU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

o przyjęciu zawiadomienia o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej
ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli (Dz. U. z 2018 r. poz. 2120) postanawiam o przyjęciu zawiadomienia o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

MARSZAŁEK SEJMU



Szymon Hołownia

POSTANOWIENIE NR 44
MARSZAŁKA SEJMU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

o przyjęciu zawiadomienia o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej
ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli (Dz. U. z 2018 r. poz. 2120) postanawiam o przyjęciu zawiadomienia o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

MARSZAŁEK SEJMU


Szymon Hołownia

Projekt

U S T A W A

z dnia.....

o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 1. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 680) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 13d:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”.

b) ust. 3 uchyla się.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

1. Cel wprowadzanych zmian

Istotą zaplanowanych rozwiązań jest zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwanej dalej „*ustawą*”, poprzez uchylenie ograniczeń przy wyznaczaniu stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oraz likwidację ograniczeń procentowych dla mechanizmu bilansowania i chłonności. Dzięki zaproponowanemu rozwiązaniu będzie istniała możliwość wyznaczenia stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową na obszarach graniczących z miastami wojewódzkimi w ramach tworzenia aglomeracji miejskich.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zobligowała gminy do sporządzenia planów ogólnych – nowych opracowań planistycznych w randze aktu prawa miejscowego, obejmujących całą gminę i sporządzanych wyłącznie w formie cyfrowej. Ograniczenia przy wyznaczaniu stref planistycznych godzą w zasadę decentralizacji zadań publicznych, która poprzez Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej przyznała gminom uprawnienia władztwa planistycznego w systemie planowania przestrzennego. Istotą tego władztwa jest prawo samorządu gminnego do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. W tym celu organy jednostek samorządu gminnego określają przeznaczenie gruntów oraz zasady ich zagospodarowania, przeważnie za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu miejscowego na danym terenie gmina wydaje zastępcze ich ustalenie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tak skrajnie niekorzystne zapisy ustawy odbierają gminom władztwo planistyczne, a przecież zgodnie z art. 16 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej samorząd terytorialny uczestniczy w sprawowaniu władzy publicznej, a przysługującą mu w ramach ustaw istotną część zadań publicznych wykonuje w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

Najważniejszym celem wprowadzenia zmian jest „ochrona majątków mieszkańców”- poprzez ochronę ich prawa do własności, które może podlegać ograniczeniom, przy czym ograniczenia te muszą być proporcjonalne do zamierzonego celu. Zasada proporcjonalności z Konstytucji (art. 31 ust. 3) nakazuje tu zatem zachowanie proporcji między dolegliwością zamierzonej ingerencji a wartością wyznaczonego celu. Proponowane zmiany ochronią Państwo Polskie przed lawiną pozwów o straty majątkowe mieszkańców, bo brak właściwej proporcji między celem danego aktu władzy państwowej a skalą dotkliwości zastosowanych środków dla praw i wolności jednostki powodują zachwianie zaufania do władzy publicznej przez obywateli i godzą w art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej tj. zasadę demokratycznego państwa prawnego.

Proponowane zmiany są w pełni zgodne z pierwotnymi założeniami zmian w ustawie zapisanych w Krajowym Planie Odbudowy, gdzie celem głównym zakładanej reformy było stworzenie transparentnych przepisów umożliwiających z jednej strony gminie prowadzenie i zarządzanie procesem planowania rozwoju, a z drugiej przedsiębiorcom i interesariuszom tego procesu – aktywny w nim udział. Reforma planowania przestrzennego ma kilka celów szczegółowych.

Pierwszym jest przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy na tereny podmiejskie, zwłaszcza największych miast.

Drugim – ułatwienie inwestowania poprzez zapewnienie dostępu do czytelnej, cyfrowej i rzetelnej informacji o kierunkach rozwoju gminy i zagospodarowania terenu zgromadzonej w lokalnych dokumentach strategicznych, a także poprzez wprowadzenie zintegrowanego projektu inwestycyjnego, opartego na umowie urbanistycznej.

Trzecim celem jest wzmocnienie partycypacji społecznej i skrócenie czasu opracowywania dokumentów.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie, która ma być unormowana.

Aktualne przepisy ograniczają gminom rozwój poprzez brak możliwości wyznaczenia stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową ponad limit 130%, a zasoby uwięzione w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie spełniają swojej funkcji i nie są zbieżne niejednokrotnie z kierunkami rozwoju gminy w sołectwach wokół miast wojewódzkich w ramach tworzenia aglomeracji. Taki stan prawny godzi w prawo własności gruntów mieszkańców i naraża na konsekwencje odszkodowawcze Skarb Państwa.

Algorytm decyduje o możliwości stworzenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, a nie uwarunkowania lokalne takie jak powstające strefy inwestycyjne i strategia rozwoju gminy.

W dużej części gmin konsultacje społeczne projektu planu ogólnego to fikcja bo większość wniosków mieszkańców odrzuci algorytm z wskaźnikiem 130%. Brak wprowadzenia zmian spowoduje zatrzymanie rozwoju gmin obwarunkowych wokół miast w tym miast wojewódzkich, i pogłębi kryzys demograficzny w całym kraju.

3. Podstawowe założenia projektu.

Projekt zakłada zniesienie ograniczenia limitu 130% dla gmin przy wyznaczaniu stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, ograniczenie chaosu przestrzennego poprzez procedowanie nowej zabudowy poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w konsekwencji wygasi decyzje o warunkach zabudowy wprowadzające chaos.

4. Przewidywane skutki społeczne, gospodarcze i prawne.

Projekt spowoduje korzystne skutki społeczne, poprzez odbudowę zaufania do państwa prawa. Zmiany doprowadzą do minimalizacji chaosu urbanistycznego w zagospodarowaniu przestrzennym spowodowanego decyzjami o warunkach zabudowy, co przełoży się na poprawę jakości życia większości z mieszkańców. Umożliwienie procedowania bez ograniczeń gminom poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP), spowoduje zmniejszenie konfliktów przestrzennych, a opracowane akty prawa miejscowego będą zawierały jasne i rzetelne informacje dla inwestorów. Projektowane zmiany spowodują zwiększenie podaży działek potencjalnie budowlanych, co bezpośrednio przełoży się zgodnie z prawem popytu i podaży na obniżenie cen nieruchomości.

Projektowane zmiany nie wywołają skutków finansowych, ponieważ dopiero uchwalenie MPZP powoduje potencjalne skutki finansowe.

Projektowana ustawa będzie miała pozytywny wpływ na sytuację rodzin i właścicieli gruntów poprzez likwidację ograniczenia prawa własności co przełoży się na rozwój gospodarczy oraz demograficzny regionu

5. Pozostałe informacje

Projekt ustawy nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806).

Projekt ustawy nie jest sprzeczny z przepisami Unii Europejskiej.

Projekt ustawy nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.) i w związku z tym nie podlega notyfikacji przewidzianej tymi przepisami.

Projekt ustawy nie wymaga notyfikacji programu pomocowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468).

Wprowadzone regulacje nie stanowią pomocy publicznej, gdyż nie odnoszą się do przepływu środków finansowych, jak również nie przewiduje się w nich udzielenia przez władze publiczne korzyści ekonomicznej.

Konieczność podjęcia działań w trosce o rozwój Gmin w Polsce i dobro mieszkańców nie budzi wątpliwości, dlatego biorąc powyższe pod uwagę podjęcie proponowanych zmian w procedurze legislacyjnej jest w pełni uzasadnione.

ZGODA
PEŁNOMOCNIKA KOMITETU NA ZBIERANIE PODPISÓW POPIERAJĄCYCH PROJEKT USTAWY

Ja, niżej podpisany Tomasz Skoczylas, pełniący funkcję **Pełnomocnika Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, działając na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli (Dz.U. z 2018 r. poz. 2120, t.j.) w zw. z art. 106 § 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2025 r. poz. 365, t.j.), niniejszym **udzielam zgody**:

Panu/Pani:

.....

(imię i nazwisko, numer PESEL)

na zbieranie podpisów popierających zgłoszenie obywatelskiego projektu ustawy pn. „**Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**”, przygotowanego przez Komitet Inicjatywy Ustawodawczej **ROZWÓJ POLSKI**.

Zgoda obejmuje działanie w okresie od dnia do dnia 20 listopada 2025 r. oraz na obszarze całej Rzeczypospolitej Polskiej.

Podpisy muszą być zbierane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli, ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy oraz z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 września 1999 r. w sprawie ustalenia wzoru wykazu obywateli, którzy udzielają poparcia projektowi ustawy stanowiącej przedmiot inicjatywy ustawodawczej, w szczególności:

- na każdej karcie i jej stronie musi widnieć nazwa Komitetu i tytuł projektu ustawy,
- w miejscu zbierania podpisów projekt ustawy musi być udostępniony do wglądu,

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis pełnomocnika Komitetu)