

**UCHWAŁA NR XVII/121/25
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**w sprawie uchylecia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XVI/120/25 Rady Gminy Powidz z dnia 15 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/121/25

Rady Gminy Powidz

z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

W dniu 15 maja 2025 r. Rada Gminy Powidz podjęła Uchwałę Nr XVI/120/25 Rady Gminy Powidz w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych. W uchwale tej wyrażono zgodę na zamianę działki stanowiącej własność Gminy Powidz położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gmina Powidz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- numer 31/108 o powierzchni 0,9429 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupcy księga wieczysta nr KN1S/00018497/7, za działki stanowiące własność osoby fizycznej, położone w obrębie ewidencyjnym Przybrodzin, gmina Powidz, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- numer 48/3 o powierzchni 0,1121 ha,
- numer 48/4 o powierzchni 0,1261 ha,
- numer 48/5 o powierzchni 0,1005 ha,
- numer 48/23 o powierzchni 0,1092 ha,
- numer 48/24 o powierzchni 0,3904ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupcy księga wieczysta nr KN1S/00040876/1 oraz KN1S/00038757/4.

W dniu 21 maja 2025 r. do Rady Gminy oraz Wójta Gminy zostało złożone pismo podpisane przez 5 radnych oznaczone jako Skarga na uchwałę Rady Gminy Powidz w sprawie zamiany działek – wniosek o uchylenie uchwały XVI/120/25.

Powyższe pismo Wójt Gminy Powidz w dniu 27 maja 2025 r. przekazał do Wojewody Wielkopolskiej.

W dniu 27 maja 2025 roku podczas spotkania w Urzędzie Gminy Powidz, w którym uczestniczyli: pani Krystyna Królak – radca prawny, pan Marek Pietrowicz - radny Rady Gminy Powidz, pani Monika Średzińska – pracownik ds. obsługi biura rady; radny Marek Pietrowicz określający się jako przedstawiciel grupy radnych, którzy złożyli pismo w dniu 21 maja 2025 roku wyraził stanowisko, by złożone pismo potraktować jako wniosek o uchylenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych.

Przewodnicząca Rady pismem z dnia 28 maja br. skierowanym do radnego Marka Pietrowicza wniosła o przedłożenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych wraz z uzasadnieniem.

Kolejno w dniu 2 czerwca w biurze rady zostało złożone pismo zawierające projekt uchwały oraz uzasadnienie. Złożony został także wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej podpisany przez 5 radnych: radną Kingę Łukowską, radną Joannę Pospiech, radnego Grzegorza Nawrockiego, radnego Marka Pietrowicza oraz radnego Rafała Ambrożaka.

W wyniku dyskusji powstałej na zwołanej sesji nadzwyczajnej stwierdzono, że w sprawie brakuje formalnego wniosku przedsiębiorcy – w aktach sprawy nie znajduje się pisemny wniosek strony prywatnej o dokonanie zamiany, co podważa legalność wszczęcia procedury i stoi w sprzeczności z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wymagającym formy pisemnej dla czynności dotyczących mienia publicznego.

Zwrócono uwagę na konieczność ochrony interesu publicznego. Uchylenie uchwały otworzy drogę do transparentnego rozstrzygnięcia o dalszym losie nieruchomości – z pełnym udziałem komisji, radnych i mieszkańców oraz z możliwością zastosowania procedur przetargowych gwarantujących najlepszy wynik ekonomiczny dla gminy. Uznano, że decyzje dot. nieruchomości to decyzje strategiczne, które wymagają szerokiej analizy, dyskusji.

Część radnych wskazała na ograniczenie swobody decyzyjnej radnych – komisja i Rada otrzymały do głosowania wyłącznie warianty zamiany działek, bez możliwości rozważenia alternatyw (sprzedaż

w przetargu, dzierżawa, zachowanie nieruchomości). Tym samym, w ich opinii, naruszono zasadę należytego wyważenia interesu gminy oraz zasadę jawności i przejrzystości procesu decyzyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty podjęcie uchwały uchylającej jest uzasadnione względami gospodarności i ochrony interesu mieszkańców Gminy Powidz.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska