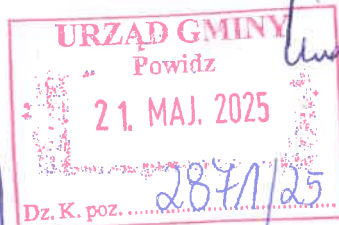


Marek Pietrowicz
Powidz 21.05.2025 r.



Rada Gminy Powidz
Wójt Gminy Powidz
ul. 29 Grudnia 24
62-430 Powidz

Dotyczy: Skarga na uchwałę Rady Gminy Powidz w sprawie zamiany działek – wniosek o uchylenie uchwały XVI/120/2025

Szanowni Państwo Radni,

na podstawie art. 227 i 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, składam skargę na uchwałę Rady Gminy Powidz dotyczącą zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Powidz a lokalnym przedsiębiorcą.

Uchwała ta dotyczy zamiany działki gminnej o powierzchni 9480 m² na działki należące do przedsiębiorcy o łącznej powierzchni ok. 8383 m², w tym ok. 3900 m² stanowiące drogi dojazdowe. Uważam, że uchwała została podjęta z naruszeniem prawa oraz z rażącym naruszeniem zasad gospodarowania mieniem komunalnym.

Zarzuty dotyczące trybu i treści uchwały obejmują:

1. Naruszenie statutu Gminy Powidz – projekt uchwały został przekazany komisji przedsesyjnej jedynie dwa dni przed sesją, co jest sprzeczne z obowiązkiem przekazywania projektów na co najmniej 4 dni przed posiedzeniem. Skrócenie tego terminu uniemożliwiło komisji rzetelną analizę dokumentu. Uchwała ta była znacząco inna niż ta procedowana pod koniec marca.
2. Brak realnego wpływu komisji i rady na decyzję – komisja przedsesyjna została postawiona przed faktem dokonanym. Nie rozważano innych wariantów (sprzedaż, przetarg, zachowanie gruntu), a jedynie różne wersje zamiany, co ograniczyło proces decyzyjny. Nie daliśmy również możliwości zamiany czy kupna tej działki innym mieszkańcom Gminy Powidz.
3. Brak formalnego wniosku przedsiębiorcy o zamianę – brak dokumentacji potwierdzającej inicjatywę zamiany podważa zasadność wszczęcia procedury i osłabia transparentność działania.
4. Nieekwiwalentność zamiany – przekazanie działki gminnej o powierzchni 9480 m² w zamian za działki o łącznej powierzchni 8383 m² (z czego 3900 m² to drogi) może prowadzić do uszczuplenia majątku gminy. Wskazuje to na naruszenie:

- art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych (działanie w sposób celowy i oszczędny),
- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (dbałość o mienie komunalne).

Warto zauważyć, że działka należąca do Gminy znajduje się nad jeziorem, ma dostęp do linii brzegowej, położona jest na wzgórzu z pięknym widokiem na akwen. To teren o ogromnym potencjale – turystycznym i inwestycyjnym. Działka na przetargu kilka lat temu osiągnęła wartość 2 000 000 zł, a teraz po uchwaleniu planu będzie jeszcze bardziej wartościowa. Tymczasem działki pana Rybackiego znajdują się przy drodze w Przybrodzinie, a około połowa tej powierzchni to droga, co znacznie obniża ich wartość użytkową. Brak operatu szacunkowego również mógł wprowadzić w błąd radnych.

W związku z powyższym wnoszę o ponowne rozpatrzenie sprawy i uchylenie przedmiotowej uchwały, jako sprzecznej z przepisami prawa, statutem gminy oraz zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem publicznym.

Proszę o rozpatrzenie niniejszej skargi w trybie samokontroli lub na najbliższym posiedzeniu Rady Gminy oraz o pisemną informację o sposobie jej załatwienia.

Z poważaniem,
Radni oraz Mieszkańcy Gminy Powidz :

Grzegorz Nawrocki *Małgorzata Popiel* *Trojciak*
Marek Pietrowicz *Sybilka Kupa*