

Powidz 31.05.2025r.

Radni:

Marek Pietrowicz

Joanna Pospiech

Kinga Łykowska

Grzegorz Nawrocki

Rafał Ambrożak

Przewodnicząca Rady Gminy Powidz

Sz.P. Joanna Andrzejewska

PISMO PRZEWODNIE

Szanowna Pani Przewodnicząca,

działając na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609), wnoszę o **zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Powidz** w celu rozpatrzenia i podjęcia uchwały w sprawie **uchylenia uchwały nr XVI/120/2025 z dnia 15.05.2025 r. dotyczącej zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Powidz a lokalnym przedsiębiorcą.**

Uchwała ta wzbudziła poważne wątpliwości co do legalności jej przyjęcia oraz gospodarności działania organu gminy. W związku z tym, celem uniknięcia skutków prawnych i finansowych dla samorządu oraz w trosce o interes publiczny mieszkańców, konieczne jest niezwłoczne zwołanie sesji i podjęcie działań naprawczych.

Z poważaniem radni:

Kinga Łykowska
Grzegorz Nawrocki

Marek Pietrowicz
Joanna Pospiech
Rafał Ambrożak
P.A.

Załączniki:

1. Wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej
2. Projekt uchwały
3. Uzasadnienie

Powidz, 31.05.2025

Radni:

Marek Pietrowicz

Joanna Pospiech

Kinga Łykowska

Grzegorz Nawrocki

Rafał Ambrożak

Sz. P. Joanna Andrzejewska

Przewodnicząca Rady Gminy Powidz

Działając na podstawie § 27 ust. 4 pkt 1 uchwały Nr XLIX/302/18 Rady Gminy Powidz z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Powidz (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018r. poz. 7209 ze zm.) wnosimy o zwołanie sesji nadzwyczajnej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum i ustalenie porządku obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych
3. Zakończenie nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Powidz.

Projekt uchwały w załączeniu.

Z poważaniem

Grzegorz Nawrocki
Marek Pietrowicz
Joanna Pospiech
Ambrożak
Rafał

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia

**w sprawie uchylenia uchwały wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XVI/120/25 Rady Gminy Powidz z dnia 15 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Powidz w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/120/2025 z dnia 15.05.2025 r. dotyczącej zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Powidz a p. Rybackim.

1. Stwierdzone naruszenia proceduralne

- **Naruszenie statutu Gminy Powidz** – projekt uchwały poddanej dziś uchyleniu został przekazany komisji merytorycznej jedynie **2 dni** przed sesją, mimo że statut przewiduje **co najmniej 4 dni** na zapoznanie się z projektami. Skrócenie terminu uniemożliwiło radnym rzetelną analizę skutków gospodarczych i prawnych planowanej zamiany.
- **Ograniczenie swobody decyzyjnej radnych** – komisja i rada otrzymały do głosowania wyłącznie warianty zamiany działek, bez możliwości rozważenia alternatyw (sprzedaż w przetargu, dzierżawa, zachowanie nieruchomości). Tym samym naruszono zasadę należytego wyważenia interesu gminy oraz zasadę jawności i przejrzystości procesu decyzyjnego.
- **Brak formalnego wniosku przedsiębiorcy** – w aktach sprawy nie znajduje się pisemny wniosek strony prywatnej o dokonanie zamiany, co podważa legalność wszczęcia procedury i stoi w sprzeczności z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagającym formy pisemnej dla czynności dotyczących mienia publicznego.

2. Nieekwiwalentność i niegospodarność transakcji

- Gmina ma przekazać działkę o powierzchni **9 480 m²** w zamian za nieruchomości o łącznej powierzchni **8383 m²**, z czego **3 900 m²** stanowią drogi dojazdowe o ograniczonej wartości rynkowej i użytkowej.
- Operat szacunkowy nie został przedstawiony radzie; nie wykazano, że wartość rynkowa gruntów jest równoważna.
- Działanie to narusza **art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych**, nakazujący dysponowanie środkami publicznymi w sposób celowy i oszczędny, a także **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym** zobowiązujący radę do dbałości o mienie komunalne.

3. Konieczność ochrony interesu publicznego

Uchylenie uchwały:

- wyeliminuje ryzyko uszczuplenia majątku gminnego,

Am6701015
Wojciech Jędrzejewski
Pr *MP*

- otworzy drogę do transparentnego rozstrzygnięcia o dalszym losie nieruchomości – z pełnym udziałem komisji, radnych i mieszkańców oraz z możliwością zastosowania procedur przetargowych gwarantujących najlepszy wynik ekonomiczny dla gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, przyjęcie projektu uchwały uchylającej jest uzasadnione względami legalności, gospodarności i ochrony interesu mieszkańców Gminy Powidz.

Z poważaniem Radni:

Małgorzata Kępa
Grzegorz Nowak
Małgorzata Kępa
Joanna Paszke
Amosiołs Rafał