

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki stanowiącej własność Gminy Powidz położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gmina Powidz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- numer 31/108 o powierzchni 0,9429 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupcy księga wieczysta nr KN1S/00018497/7, za działki stanowiące własność osoby fizycznej, położone w obrębie ewidencyjnym Przybrodzin, gmina Powidz, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
- numer 48/3 o powierzchni 0,1121 ha,
- numer 48/4 o powierzchni 0,1261 ha,
- numer 48/5 o powierzchni 0,1005 ha,
- numer 48/23 o powierzchni 0,1092 ha,
- numer 48/24 o powierzchni 0,3904ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupcy księga wieczysta nr KN1S/00040876/1 oraz KN1S/00038757/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Wójt
Jakub Gwizd

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Gminy Powidz

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Gminy Powidz w miejscowości Ostrowo i Przybrodzin. Z propozycją zamiany działek wystąpił właściciel działek w Przybrodzinie, który uzasadniał poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w Ostrowie stanowiących jego własność. Z kolei Gmina Powidz zyskałaby teren w Przybrodzinie położony bezpośrednio przy drodze publicznej, który potencjalnie przyczyniłby się do dalszego rozwoju turystyki w tej miejscowości.

Dla terenu działki ozn. nr geod. 31/108 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Powidz nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023r. działka nr 31/108 oznaczona jest symbolem ML/U/US: *tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej/tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej/tereny usług sportu i rekreacji*.

W obecnie opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 31/108 oznaczona została symbolem: ML/UT – *tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej / zabudowa usług turystyki*.

Z kolei dla terenu działek nr 48/3, 48/4, 48/5, 48/23 i 48/24 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Powidz Nr XVIII/128/08 z dnia 30 grudnia 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36, poz. 519 z dnia 10 marca 2009r./, gdzie działki nr 48/3, 48/4, 48/5, 48/23 oznaczone są symbolem: ML – tereny budownictwa letniskowego, zaś działka nr 48/24 oznaczona jest symbolem: KDW – teren dróg wewnętrznych oraz KX - teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej.

W ramach zamiany nieruchomości zostałaby przekazana nieodpłatnie sieć wodociągowa położona na terenie działki nr 48/24 (droga wewnętrzna), o długości ok. 470 mb, wybudowana ze środków prywatnych.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zamiana przedmiotowych nieruchomości jest zasadna.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

