

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 10 % ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które to lokale mieszkalne, pomieszczenia przynależne oraz udziały we współwłasności gruntu znajdują się na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 56, obręb Przybrodzin, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00020827/7 i zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Nr XLVI/395/23 Rady Gminy Powidz z dnia 23 lutego 2023 roku w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Powidz.

§ 2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali, którzy spełnią łącznie poniższe warunki:

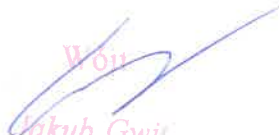
- 1) złożą pisemny wniosek o wykup lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2025 r.;
- 2) dokonają jednorazowej zapłaty ceny za lokal;
- 3) przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska


Wójt
Jakub Gwił


KRYSTYNA KROLAK
Kryszyna Krolak
Pz-KM/145/91
06.05.2025 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Gminy Powidz

z dnia 2025r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny loklu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. Uchwała rady dotyczy indywidualnej nieruchomości i nie stanowi aktu prawa miejscowego zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy.

W przedmiotowej uchwale Rada Gminy Powidz ustaliła wysokość stawek procentowych bonifikaty oraz warunki jej udzielania dla sprzedawanych lokali mieszkalnych pomieszczeń przynależnych oraz udziału w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 56, obręb Przybrodzin, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00020827/7.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

