

UCHWAŁA NR XIV/110/25
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obrębu ewidencyjnego Wylatkowo, gmina Powidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) - Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wylatkowo, gmina Powidz.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/110/25

Rady Gminy Powidz

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wylatkowo, gmina Powidz

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *„w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”*.

Opracowanie planu miejscowego obejmującego teren działki nr 84/24 w Wylatkowie ma na celu:

1.realizację zgłoszonego wniosku zainteresowanych osób, dotyczących rozszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę letniskową – rekreacji indywidualnej.

2.realizację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, którego ostatnia zmiana została przyjęta uchwałą Nr XLVIII/406/23 Rady Gminy Powidz z dnia 12 maja 2023r., zgodnie z którym dla wskazanej w Studium części miejscowości Przybrodzin teren został oznaczony sygnaturą MN/ML – *tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/tereny zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej*.

Przeprowadzona analiza potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu jak również zgodność z ustaleniami studium.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się więc za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska