UCHWAŁA NR XIV/107/25
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Powidz, których granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszar rewitalizacji dzieli się na cztery podobszary: Anastazewo, Powidz, Powidz-Osiedle i Smolniki Powidzkie.

§ 3. Na obszarze rewitalizacji ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz Gminy Powidz.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

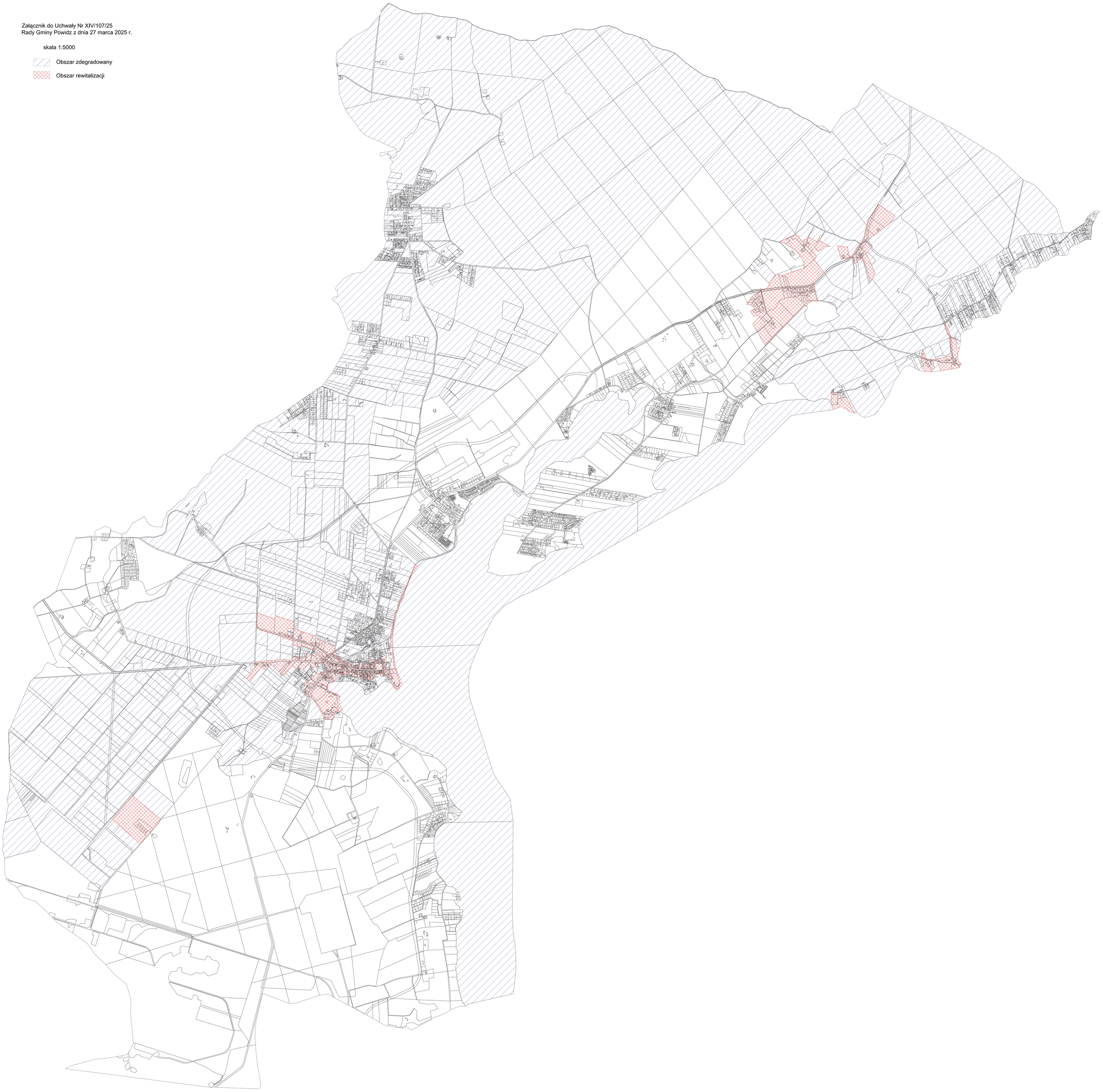
Joanna Andrzejewska

Załącznik do Uchwały Nr XIV/107/25
Rady Gminy Powidz z dnia 27 marca 2025 r.

skala 1:5000

Obszar zdegradowany

Obszar rewitalizacji



Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/107/25

Rady Gminy Powidz

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Powidz

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy. Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000. Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Gminy Powidz, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem gminnego programu rewitalizacji, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Powidz była poddana konsultacjom społecznym od dnia 21.01.2025r. do 25.02.2025r., które obejmowały formy zbierania uwag: w postaci ustnej, poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Powidz oraz na stronie internetowej Gminy i wypełnienie formularza konsultacyjnego w wersji elektronicznej (ankiety) oraz spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się w dniu 04.02.2025r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska