

**UCHWAŁA NR IX/61/24
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie mienia

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 i § 4 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 27) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Powidz prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, oznaczonej nr geod. 119/4 o powierzchni 0,7700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Powidz, gmina Powidz, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00014425/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

Uzasadnienie
do uchwały Nr IX/61/24
Rady Gminy Powidz
z dnia 29 października 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie mienia

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie mienia, tj. działki oznaczonej nr geodezyjnym 119/4 o pow. 0,7700 ha położonej w obrębie geodezyjnym Powidz, gmina Powidz.

Zgodnie z art. 25 §1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30.ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do zadań Wójta. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Ponieważ nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu do jej wykonywania Wójt powinien uzyskać zgodę rady gminy. Jednocześnie §2 i §4 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 27) stanowi, że nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.

Przedmiotowa działka położona jest przy ulicy K. Jagiellończyka i w pełni mogłaby zaspokoić potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie obsługi komunikacji. Obecnie jest ona nieużytkowana, stąd nabycie przez Gminę Powidz pozwoliłoby na wykorzystanie jej na cele publiczne.

Dla terenu działki ozn. nr geod. 119/4 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Powidz nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023r. - przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie działek oznaczonych symbolem KD: *tereny dróg publicznych*.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa wynika, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego *na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

Z uwagi na powyższe przejęcie przedmiotowej działki należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska