

Protokół Nr VI/24

z VI - nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Powidz odbytej w dniu 6 sierpnia 2024 roku o godz. 8³⁰ w sali narad Urzędu Gminy Powidz pod przewodnictwem radnej Joanny Andrzejewskiej - Przewodniczącej Rady Gminy Powidz.

Uczestniczący w sesji radni - zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Otwarcia sesji nadzwyczajnej dokonał i sesji przewodniczyła radna Joanna Andrzejewska – Przewodnicząca Rady Gminy Powidz.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że nadzwyczajna odbywa się w związku z wpłynięciem od Pana Wójta stosownego wniosku. Dodała, że treść tego wniosku jest dołączona do zawiadomienia o sesji.

(Treść wniosku Wójta Gminy dot. zwołania sesji nadzwyczajnej oraz zawiadomienie o sesji stanowią załącznik do niniejszego protokołu.)

Z kolei na podstawie listy Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w sesji uczestniczy 14 radnych (w sesji nie uczestniczył radny Michał Imbiorowicz).

W dalszej kolejności Przewodnicząca poinformowała, że porządek obrad został podany w zawiadomieniach o sesji, który to porządek jest tożsamy z wnioskiem, w którym Wójt Gminy wniósł o zwołanie sesji nadzwyczajnej. Z kolei Przewodnicząca Rady zapytała, czy są uwagi bądź propozycje zmiany porządku obrad.

Głos zabrał Wójt Gminy, który poprosił o dodanie do dzisiejszego porządku obrad projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Powidzu na realizację zadania pod nazwą: czyszczenie elewacji zabytkowego Kościoła pw. św. Mikołaja w Powidzu w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Dodał, że dzisiejsza sesja jest zwołana na jego wniosek, a zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, zmiana porządku obrad sesji nadzwyczajnej wymaga zgody wnioskodawcy, więc myśli, że ten wymóg został spełniony.

Za dodaniem do porządku obrad projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Powidzu na realizację zadania pn. "Czyszczenie elewacji zabytkowego kościoła pw. św. Mikołaja w Powidzu" w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w głosowaniu radni opowiedzieli się jednogłośnie.

Przyjęto jednogłośnie porządek obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum i ustalenie porządku obrad.
2. Podjęcie uchwał:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Powidz;
 - b) zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Powidz na 2024 rok;
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali;
 - d) w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Klubie Dziecięcym Gminy Powidz oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie;

- e) w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Powidzu na realizację zadania pn. "Czyszczenie elewacji zabytkowego kościoła pw. św. Mikołaja w Powidzu" w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Zakończenie nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Powidz.

Ad. 1. Jak wyżej.

Ad. 2. Podjęcie uchwał:

a) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Powidz;

Przewodnicząca Rada Gminy poprosiła o przedstawienie projektu uchwały.

Skarbnik Gminy wyjaśnił, że jeżeli chodzi o Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Powidz zostają wprowadzone nowe przedsięwzięcia. Po stronie przedsięwzięć dotyczących wydatków bieżących zostają wprowadzone przedsięwzięcia dotyczące: Towarzystwa Ubezpieczeń S.A. Uniqa na lata 2024-2026 w łącznej kwocie 233 557 zł i 20 gr, Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW na lata 2024-2027 w łącznej kwocie 70 168 zł i 80 gr, Saltus Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych na lata 2024-2026 w łącznej kwocie 4 401 zł. Dodał, że te ubezpieczenia dotyczą ubezpieczenia Gminy Powidz, między innymi mienie, NW oraz OC. Kolejną rzeczą, jak wskazał, jest zabezpieczenie środków dla przedsięwzięcia pod nazwą: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki Powidzkie na lata 2024-2025 (w łącznej kwocie 7011 zł); Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Przybrodzin, Gmina Powidz na lata 2024-2025 (łączna kwota 9840 zł); Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Gminy Powidz w Powidzu na lata 2024-2025 (kwota 19 000 zł). Dalej Skarbnik powiedział, że po stronie przedsięwzięć majątkowych wprowadza się następujące przedsięwzięcia: Przebudowa ulicy Wojska Polskiego w Powidzu na lata 2024-2025 (w łącznej kwocie 2446125 zł i 4 gr); Budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlewni Jeziora Niedzięgiel na terenie Gminy Powidz, Wylatkowo II etap w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład na lata 2024-2025 (w łącznej kwocie 2931287 zł 90 gr); Remont gminnych budynków w Powidzu i Ostrowie wpisanych do Gminnej ewidencji zabytków na lata 2024-2025 (w łącznej kwocie 734092 zł i 10 gr) oraz zadanie pod nazwą: Zagospodarowanie turystyczne terenów nad Jeziorem Powidzkim na lata 2024-2025 w łącznej kwocie 2300000 zł. Skarbnik poinformował, że w związku z wpłyniętymi wnioskami do korekty budżetu łączne dochody ogółem umniejszamy o kwotę 8436662 zł 68 gr, w tym dochody bieżące zwiększamy o 62267 zł 32 gr, a dochody majątkowe zmniejszamy o 8498930 zł. Wydatki ogółem zmniejszamy o 8436662 zł i 68 gr, w tym wydatki bieżące zwiększamy o 176558 zł i 32 gr, a wydatki majątkowe zmniejszamy o 8613221 zł. Wskazał, że w związku z wprowadzonymi zmianami zwiększa nam się różnica in minus dotycząca różnicy między dochodami a wydatkami bieżącymi o 114291 zł i po zmianach będzie ona wynosiła -1798948 zł 19 gr. Jednakże ta różnica skorygowana o przychody z lat poprzednich będzie to kwota in plus 151349 zł i 70 gr.

Zapytań nie zgłoszono.

Po czym Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr VI/35/24 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Powidz została podjęta większością głosów i stanowi załącznik do niniejszego protokołu („za” opowiedziało się 14 radnych).

b) zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Powidz na 2024 rok;

Przewodnicząca Rady poprosiła o przedstawienie projektu uchwały.

Głos zabrał Wójt Gminy, który powiedział, że jeżeli chodzi o uchwałę budżetową to częściowo już pewne rzeczy Pan Skarbnik omawiając WPF przedstawił. Niemniej jednak, jeżeli chodzi o tą część inwestycyjną przenosimy wydatki związane z takimi inwestycjami, jak tu przebudowa ulicy Wojska Polskiego, czy kanalizacja w Wylatkowie na przyszły rok. Wójt wskazał, że te dwa przetargi jakby są na dobrej drodze, bo w przypadku Wojska Polskiego mamy już umowę z wykonawcą podpisaną. Jest to przedsiębiorstwo Kos-Bud Pana Piotra Druchlińskiego, które według umowy ma tam zadanie wykonać do końca roku. Niemniej jednak wiadomo, jak wskazał, że odbiory i tak dalej, więc ta płatność będzie w przyszłym roku.

Powiedział następnie, że jeżeli chodzi o kanalizację Wylatkowo, to jest to formuła zaprojektuj-wybuduj, więc też po podpisaniu umowy te prace się rozpoczną i będą to prace projektowe w pierwszej kolejności, które wiadomo, trwają dosyć też długo. Dodał, że tu wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia, czy też skutecznego zgłoszenia tych robót w organie architektoniczno-budowlanym, a następnie wykonania na podstawie zatwierdzonej przez organ, a także tutaj przez nas jako zamawiającego, dokumentacji tej sieci w dalszej części Wylatkowa.

Wójt wskazał dalej, że jeżeli chodzi o zadanie, które też przesuwamy - zagospodarowanie przestrzeni turystycznej, to tutaj jest to zadanie wielowątkowe, bo dotyczy przebudowy budynku sanitariatów na zaplecze takie kulturalne oraz sanitariaty na Łazienkach; przebudowy pola biwakowego w Przybrodzinie oraz zagospodarowania brzegów w Powidzu Dzika Plaża, Łazienki, Przybrodzin plaża wojskowa, plaża cywilna oraz plaża w Anastazewie. Powiedział następnie, że jesteśmy tutaj po pierwszym przetargu, gdzie dosyć znacząco najkorzystniejsza oferta przekroczyła kwotę, jaką zamawiający miał na realizację tego zadania, więc będziemy na nowo ogłaszać to postępowanie. Dopowiedział, że w międzyczasie też otrzymaliśmy tutaj taką informację z organu konserwatorskiego na temat plaży Łazienki, bo ona jest w strefie konserwatorskiej dawnego miasta Powidza, na temat zmiany rozwiązań, to dosyć takich radykalnych i przygotowujemy się do tej zmiany pod kątem drugiego przetargu, chociaż widzimy tutaj też wspólnie z Panią Sekretarz, że jest szansa, że te rozwiązania będą tańsze, niż te rozwiązania, które były pierwotnie proponowane. Wójt powiedział, że tak w skrócie tu chodzi o: małą architekturę, piasek, takie elementy wizualne, gdzie miały być pierwotnie planowane bramy, tu po konsultacjach z Panem Konserwatorem bardziej takie witacze z nazwą plaży, nazwą miejscowości; kosze na odpady, jakieś takie elementy małych zadaszeń na terenach plażowych.

Z kolei Wójt powiedział, że przesuwamy środki z zadania dot. ul. Wojska Polskiego na zadanie związane z remontem budynków ewidencji zabytków tych gminnych, czyli przy Rynku w Powidzu oraz Park Powstańców, Bilskiego, na rogu, ten ceglasty budynek oraz w świetlicy w Ostrowie tego budynku. Wójt powiedział, że te prace też będą do wykonania w tym roku, a płatność w roku przyszłym. Zaznaczył, że w tym roku tylko zaliczka, bo tak Polski Ład wymaga. Dodał, że przy tym zadaniu najkorzystniejszą ofertę miało przedsiębiorstwo lokalne Pana Andrzeja Putza. Wylatkowo natomiast realizowało będzie przedsiębiorstwo Kan-Bud Pana Arkadiusza Wawrzyniaka, które realizowało zadanie chociażby w Ostrowie ostatnie.

Następnie Wójt powiedział, że do budżetu wprowadzamy środki związane z programem Aktywny Maluch. Wskazał, że to dodatkowe środki pozyskane z funduszy unijnych na doposażenie oraz zagospodarowanie terenów wokół tworzonego Klubu Dziecięcego. Dodał, że pozytywna decyzja o dofinansowaniu, którą mamy, otwiera nam też furtkę do tego, żebyśmy mieli później dofinansowanie przez 3 lata na bieżące funkcjonowanie Klubu Dziecięcego w Powidzu w kwocie do około 800 zł miesięcznie na dziecko.

W dyskusji głos zabrała radna Joanna Pospiech, która zapytała, gdzie można zobaczyć projekt rewitalizacji Łazienek i plaż w naszej Gminie. Zapytała także, kiedy ruszy remont ulicy Wojska Polskiego.

Odnosnie projektu rewitalizacji Wójt odpowiedział, że nie wie, czy Pani Radna chce już tą wersję taką, która

była wstępna i zaznaczył, że Urząd nie posiada jeszcze opracowania, które będzie teraz do nowego przetargu modyfikowane. Dodał, że dokumentację można na zasadzie linka przekazać – nie ma tutaj problemu. W temacie ul. Wojska Polskiego Wójt wskazał, że z zapowiedzi wykonawcy wynika, że chciałby on pierwsze prace pod koniec sierpnia ruszyć.

Zapytań nie zgłoszono.

Po czym Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr VI/36/24 zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Powidz na 2024 rok została podjęta jednogłośnie głosów i stanowi załącznik do niniejszego protokołu („za” opowiedziało się 14 radnych).

c) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali;

Przewodnicząca Rady poprosiła Wójta Gminy o przedstawienie przedmiotowego projektu uchwały.

Wójt wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Krajowy Zasób Nieruchomości Zachodni Sp. z o.o. w Poznaniu budowy trzech bloków łącznie z 38 lokalami mieszkalnymi. Dodał, że jesteśmy po dwóch naborach, w których były składane wnioski. W pierwszym naborze, jak wskazał Wójt, było to 15 wniosków, w drugim 11 wniosków. Łącznie osób, które jakby spełniały kryteria było 16 z tych dwóch naborów. Natomiast umowa partycypacji, czyli już takie zobowiązanie się osób, które jakby są zakwalifikowane do tego, że są zainteresowane tym lokalem, że wpłacą tę kwotę partycypacji, która też wiemy, że to jest rzędu około 1500, 1600 zł/m², to jest zawartych 6 umów w tej chwili i dwie kolejne w piątek planowane są do zawarcia. Wójt powiedział dalej, że widzimy, że te nabory nie do końca prowadzą do tego, żeby te lokale były w pełni zamieszkałe, dlatego tu w rozmowach z naszym SIM-em, też po analizie sytuacji tych wniosków, doszliśmy do takich spostrzeżeń, że trzeba by to dolne kryterium zlikwidować dochodowe, żeby zwiększyć liczbę osób, które mogą skorzystać z tej oferty mieszkań. Dodał, że jest górne kryterium, czyli nie można zarabiać za dużo, ale też było dolne kryterium, że nie można zarabiać za mało. Wskazał, że jest możliwość jest usunięcia tego dolnego kryterium, ale zero jedynkowo, czyli albo jest, albo go nie ma. Podkreślił, że nie ma możliwości modyfikowania tego kryterium, gdyż jest to kryterium z ustawy o dodatkach mieszkaniowych, więc odnoszące się do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, więc na chwilę obecną ono w przypadku gospodarstwa wieloosobowego wynosi około 2146 zł na osobę. Powiedział, że w związku z tym jest propozycja, żeby usunąć to kryterium. Dopowiedział, że wychodzimy tutaj z założenia, że i tak osoby, które są zainteresowane będą musiały ponieść tę partycypację, więc to będzie taki test finansowy zdolności do korzystania z tego lokalu. Wójt zaznaczył, że jest też ten Program „Mieszkanie na start”, czyli możliwość dopłaty do czynszu dla osób, które właśnie najmniej zarabiają, więc to są praktycznie te osoby potencjalnymi beneficjentami tego wsparcia dopłat do czynszu co miesiąc w ramach tego Programu. Z kolei, co do partycypacji, która też jest wysoka, Wójt zaznaczył, że te lokale będą oddawane pod klucz, tam nie będzie trzeba nakładów robić kilkunastotysięcznych na remont, tylko one będą już oddane pod klucz. Pozostaje kwestia wyposażenia je w meble. Natomiast już całe łazienki i tak dalej, malowanie, podłogi, sufity, elektryka to będzie wszystko już wykonane w ramach tej inwestycji, która jest realizowana.

Zapytań nie zgłoszono.

Po czym Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr VI/37/24 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali została podjęta większością głosów i stanowi załącznik do niniejszego protokołu („za” opowiedziało się 13 radnych, 1 radny „wstrzymał się” od głosu).

d) w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Klubie Dziecięcym Gminy Powidz oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie;

Przewodnicząca Rady poprosiła Wójta Gminy o przedstawienie przedmiotowego projektu uchwały.

Wójt wskazał, że wykonujemy kolejne kroki zmierzające do funkcjonowania Klubu Dziecięcego Gminy Powidz. Powiedział, że zgodnie z uchwałą Rady Gminy od 1 października Klub ma zacząć świadczyć działalność opiekuńczą. Kolejnym krokiem jest ustalenie opłat za pobyt dziecka w Klubie Dziecięcym Gminy Powidz i opłata ta ma wynosić 1500 zł za opiekę w wymiarze do 10 godzin, bo taką opiekę do 10 godzin Klub Dziecięcy ma świadczyć, a w przypadku gdy rodzice zamieszkujący na terenie Gminy Powidz nie są uprawnieni do świadczenia „Aktywnie w żłobku” na podstawie ustawy o wspieraniu rodziców w aktywności zawodowej oraz wychowaniu dziecka „Aktywny rodzic”, przysługuje im zwolnienie w wysokości 50% opłaty stałej za pobyt dziecka, co oznacza, że te osoby będą ponosić kwotę 750 zł. Wójt zaznaczył, że rodzice będą musieli udokumentować, że na przykład ZUS odmówił przyznania świadczenia „Aktywnie w żłobku”. Chodzi generalnie o to, że w związku z tym, że od października też wchodzi ten program „Aktywnie w żłobku”, który będzie polegał na tym, że rodzic będzie mógł mieć finansowane do kwoty 1500 zł opiekę żłobkową dziecka do lat trzech. Proponujemy właśnie taki zapis. Natomiast, jak Wójt zaznaczył, jeżeli jakieś osoby nie będą mogły skorzystać z tego programu, będą mogły mieć uprawnienie do tego zwolnienia i ponoszenia wówczas tej opłaty w wysokości 750 zł i taka jest propozycja w tym projekcie uchwały. Wójt poinformował, że również ustala się maksymalną wysokość dziennej stawki żywieniowej w kwocie nie wyższej niż 27 zł. Podał, że jest to generalnie śniadanie, dwa dania obiadu i podwieczorek, ale ostateczną kwotę tutaj będzie określał już kierownik Klubu Dziecięcego na podstawie zapytania ofertowego i oferty firmy wybranej do świadczenia tych usług. Jest to więc kwota maksymalna, natomiast nie można jej przekroczyć. Natomiast może to być kwota mniejsza, jeżeli w wyniku zapytania ofertowego będzie to tak, w ten sposób wyjdzie.

Zapytań nie zgłoszono.

Po czym Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr VI/38/24 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Klubie Dziecięcym Gminy Powidz oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie została podjęta większością głosów i stanowi załącznik do niniejszego protokołu („za” opowiedziało się 13 radnych, 1 radny „wstrzymał się” od głosu).

e) w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Powidzu na realizację zadania pn. "Czyszczenie elewacji zabytkowego kościoła pw. św. Mikołaja w Powidzu" w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;

Wójt poinformował, że Gmina Powidz pisała wnioski na działania inwestycyjne przy zabytkach wpisanych, czy w rejestrze zabytków, czy w ewidencji zabytków. Jednym z przykładów jest wspomniany planowany do przeprowadzenia remont budynku tu w Powidzu i w Ostrowie, który chyba już wreszcie dojdzie do skutku. Wskazał, że wśród beneficjentów takich końcowych tych projektów jest też Parafia w Powidzu na dwa projekty: czyszczenie elewacji zabytkowego kościoła oraz prace restauracyjne, konserwatorskie na cmentarzu. Wójt powiedział, że ten drugi projekt jest jakby na etapie przygotowywania przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego. Natomiast przedmiot tego drugiego wniosku, czyli czyszczenia elewacji został już określony. Parafia jest po zapytaniu ofertowym jeżeli chodzi o to zadanie i w związku z tym kwotę, którą

otrzymaliśmy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz kwotę wkładu własnego chcemy przyznać w formie dotacji dla parafii. Poinformował, że ta kwota wystarczy na czyszczenie elewacji strony północnej, czyli tu patrząc od Rynku. Więc to będzie taki pierwszy etap tych prac, które wiemy, że będzie przez parafię wykonane. Wójt zaznaczył też, że środki na wkład własny też pochodzić będą tutaj z powidzkiej parafii.

Głos zabrał radny Grzegorz Nawrocki, który zapytał, czy wiadomo, kiedy rozpoczną się te prace na kościele i kiedy zakończą.

Wójt odpowiedział, że jest to zadanie do zakończenia w roku bieżącym, więc pewnie jeżeli tu będzie uchwała, następnym krokiem będzie umowa dotacyjna z parafią i wtedy te prace będą mogły się rozpocząć. Dodał, że wie, że wykonawcy już planują, żeby w jak najszybszym czasie to zadanie.

Uchwała Nr VI/39/24 w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Powidzu na realizację zadania pn. "Czyszczenie elewacji zabytkowego kościoła pw. św. Mikołaja w Powidzu" w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu („za” opowiedziało się 14 radnych).

Ad. 3. Wobec wyczerpania się porządku obrad VI - nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Powidz, Przewodnicząca Rady – radna Joanna Andrzejewska zamknęła obrady o godz. 9.00.

Protokołowała:

Monika Średzińska

Przewodnicząca Rady Gminy

P o w i d z

Joanna Andrzejewska