

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/442/23 Rady Gminy Powidz z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 10785) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 skreśla się pkt 9;
- 2) w § 3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku jest niższy niż górny limit dochodowy;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska

RADCA PRAWNY
Krzysztof Krolak
Pz-Kn/145/91
23.07.2024r.

Wójt
Jacek Gwit

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Gminy Powidz
z dnia

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali

Gmina Powidz przystąpiła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w celu realizacji polityki mieszkaniowej uwzględniającej możliwości i potrzeby społeczności lokalnej, polegającej na budowie mieszkań na wynajem.

W konsekwencji powierzenia Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Zachodni” Sp. z o.o. zadania w ogólnym interesie gospodarczym powstanie 38 lokali mieszkalnych w rejonie ul. Polnej/Witkowskiej, o umiarkowanym czynszu, z uwagi na dofinansowanie przedsięwzięcia bezzwrotnymi środkami z Funduszu Dopłat i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Założeniem przedsięwzięcia jest ponadto objęcie przyszłych najemców możliwością skorzystania z dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506).

Zgodnie z art. 8 ust 1 tej ustawy z Rada Gminy określa w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu i zasady przeprowadzenia oceny punktowej, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji. Jednym z warunków otrzymania środków z Funduszu Dopłat jest zapewnienie w kryteriach naboru wniosków o przydział lokali mieszkalnych pierwszeństwa osobom, które są najemcami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W uchwale Nr LII/442/23 Rady Gminy Powidz z dnia 23 listopada 2023r. określono zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali. Do przedmiotowej uchwały wprowadza się zmianę w kryteriach bezwzględnych. Zgodnie ze zmianą o najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku jest niższy niż górny limit dochodowy (usunięto zapisy o dolnym limicie dochodowym). Dzięki tej zmianie zwiększy się liczba osób uprawnionych do składania wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska