

**UCHWAŁA NR II/12/24
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Powidz.

2. Plan ogólny gminy Powidz sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Powidz.

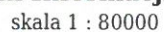
3. Obszar, o którym mowa w pkt 2, obrazuje załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska



z dnia 20 maja 2024 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/12/24
Rady Gminy Powidz
z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Powidz

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Powidz. Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., wprowadziła zasadniczą zmianę w systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zostanie zastąpione nowym dokumentem tj. planem ogólnym. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. Plan ogólny gminy sporządza się dla całego obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. W planie, zgodnie z w.w. ustawą, ustala się: podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W gminnym katalogu stref planistycznych określa się profil funkcjonalny stref oraz w zależności od rodzaju strefy, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzone zostanie uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej, w zakresie zgodnym z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Będzie on także stanowił podstawę prawną wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązujące aktualnie na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zachowują swoją ważność i nie ma obowiązku dostosowywania ich do planu ogólnego. W opracowaniu projektu planu ogólnego gminy zostanie zapewniony udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy przez Radę Gminy, nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalnoprawnych określonych w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne o obiekcie przestrzennym reprezentującym obszar objęty planem ogólnym zawierające lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz atrybuty zawierające informacje o akcie. Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy Powidz oraz płynności procesów inwestycyjnych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Powidz jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska