

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie regulaminu korzystania z terenu Ośrodka Wypoczynkowego Łazienki i drogi wewnętrznej –  
ul. Józefa Bilskiego w Powidzu**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin korzystania z terenu Ośrodka Wypoczynkowego Łazienki i drogi wewnętrznej – ul. Józefa Bilskiego w Powidzu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Łazienki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Powidz

**Joanna Andrzejewska**

RADCA PRAWNY

*Krzysztof Królak*  
Pz-Kn/145/91

07.05.2026r.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Powidz

z dnia.....2026 r.

## **REGULAMIN KORZYSTANIA Z TERENU OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO ŁAZIENKI I DROGI WEWNĘTRZNEJ – ul. JÓZEFA BILSKIEGO W POWIDZU**

1. Regulamin określa zasady korzystania z terenu Ośrodka Wypoczynkowego Łazienki w Powidzu (OW Łazienki) i drogi wewnętrznej – ul. Józefa Bilskiego Powidzu, znajdujących się na działkach o numerach: 445, 441 obręb Powidz, gmina Powidz, oznaczonych na mapce stanowiącej załącznik do Regulaminu.

2. Terenem Ośrodka Wypoczynkowego Łazienki i drogą wewnętrzną - ul. Józefa Bilskiego w Powidzu zarządza Powidzki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Powidzu, zwany dalej Zarządcą.

3. Teren OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego jest monitorowany. Administratorem monitoringu jest Zarządca.

4. Alejki na terenie OW Łazienki oraz ul. Józefa Bilskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Kościelną, stanowią drogę wewnętrzną – strefę ruchu, przeznaczoną wyłącznie do ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego, na której obowiązują zasady ruchu drogowego wynikające z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym.

5. Każdy użytkownik OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego zobowiązany jest do zapoznania się z treścią regulaminu i bezwzględnego przestrzegania jego postanowień oraz przepisów o ruchu drogowym, a korzystanie z OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.

6. Dzieci poniżej 7 roku życia mogą przebywać na terenie OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego tylko pod opieką osób dorosłych (rodziców lub opiekunów).

7. Wszyscy użytkownicy powinni zachować ostrożność podczas korzystania z terenu OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego, a użytkownicy inni niż piesi, powinni dostosować prędkość do panujących warunków.

8. Zarządca może wyrazić pisemną zgodę na wjazd pojazdów mechanicznych dla:

- a) osób związanych z obsługą punktów usługowych i gastronomicznych, dla których teren OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego stanowią jedyny dojazd,
- b) gości obiektu noclegowego na terenie OW Łazienki,
- c) osób związanych z organizacją wydarzeń sportowych, kulturalnych i rozrywkowych albo mających charakter zlotów na terenie OW Łazienki lub w jego sąsiedztwie,
- d) pojazdów niezbędnych do obsługi turystyki wodnej, w tym wodowania jednostek pływających.

9. Postój pojazdów mechanicznych odbywa się wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Zarządcę, a pojazdy powinny mieć umieszczoną za szybą zgodę Zarządcy na wjazd.

10. Zarządca, w przypadku wolnych miejsc postojowych, może udostępnić je odpłatnie. Parkujący zobowiązani są do stosowania się do poleceń Zarządcy lub osób przez niego upoważnionych.

11. Zarządca wyraża pisemną zgodę na wjazd pojazdów mechanicznych na teren OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego dla podmiotów działających na zlecenie Zarządcy, służb technicznych oraz utrzymania czystości i porządku.

12. Pojazdy mechaniczne podczas ruchu na terenie OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego nie powinny przekraczać prędkości 10 km/h.

13. W celu nadzoru nad prawidłowością wjazdów pojazdów mechanicznych Zarządca upoważniony jest to stosowania szlabanu na ul. Józefa Bilskiego.

14. Prowadzenie działalności gospodarczej na terenie OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego, a także prezentacja lub dystrybucja materiałów reklamowych, wymaga pisemnej zgody Zarządcy.

15. Korzystanie z miejsca na ognisko wymaga zgody Zarządcy.

16. Właściciele zwierząt zobowiązani są do bezzwłocznego usuwania odchodów tych zwierząt z terenu OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego.

17. W celu zapewnienia bezpiecznego korzystania z OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego zabrania się:

- a) zaśmiecania terenu,
- b) umieszczania w koszach ulicznych odpadów z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, w tym wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz z prowadzonej działalności gospodarczej,
- c) niszczenia i uszkodzania roślinności,
- d) parkowania pojazdów poza wyznaczonymi miejscami,
- e) niszczenia lub przestawiania ławek, koszy, urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia, monitoringu i innych obiektów, a także siadania na oparciach ławek,
- f) używania środków odurzających, substancji psychotropowych lub nowych substancji psychoaktywnych oraz przebywania pod ich wpływem,
- g) zachowań zakłócających spokój, odpoczynek i bezpieczeństwo innych użytkowników,
- h) prowadzenia psów bez smyczy,
- i) biwakowania w znaczeniu rozbijania namiotów, ustawiania przyczep campingowych, kamperów, z wyjątkiem wydarzeń organizowanych na terenie OW Łazienki sportowych, kulturalnych lub mających charakter zlotów,
- l) rozpalania ognisk lub grillowania w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- m) obierania (czyszczenia, patroszenia) złowionych ryb,
- n) składowania w obrębie promenady sprzętu pływającego oraz innych materiałów bez zgody Zarządcy,
- o) wnoszenia i używania materiałów pirotechnicznych i wybuchowych bez zgody Zarządcy,
- p) organizowania imprez okolicznościowych, zawodów sportowych, zlotów bez zgody Zarządcy.

18. W przypadku parkowania pojazdów na alejkach oraz w innych miejscach do tego nieprzeznaczonych oraz składowania sprzętu pływającego lub innych materiałów bez zgody Zarządcy, mogą one zostać usunięte przez Zarządcę na koszt ich właściciela.

19. Wszelkie nieprawidłowości i zagrożenia należy zgłaszać Zarządcy lub służbom:

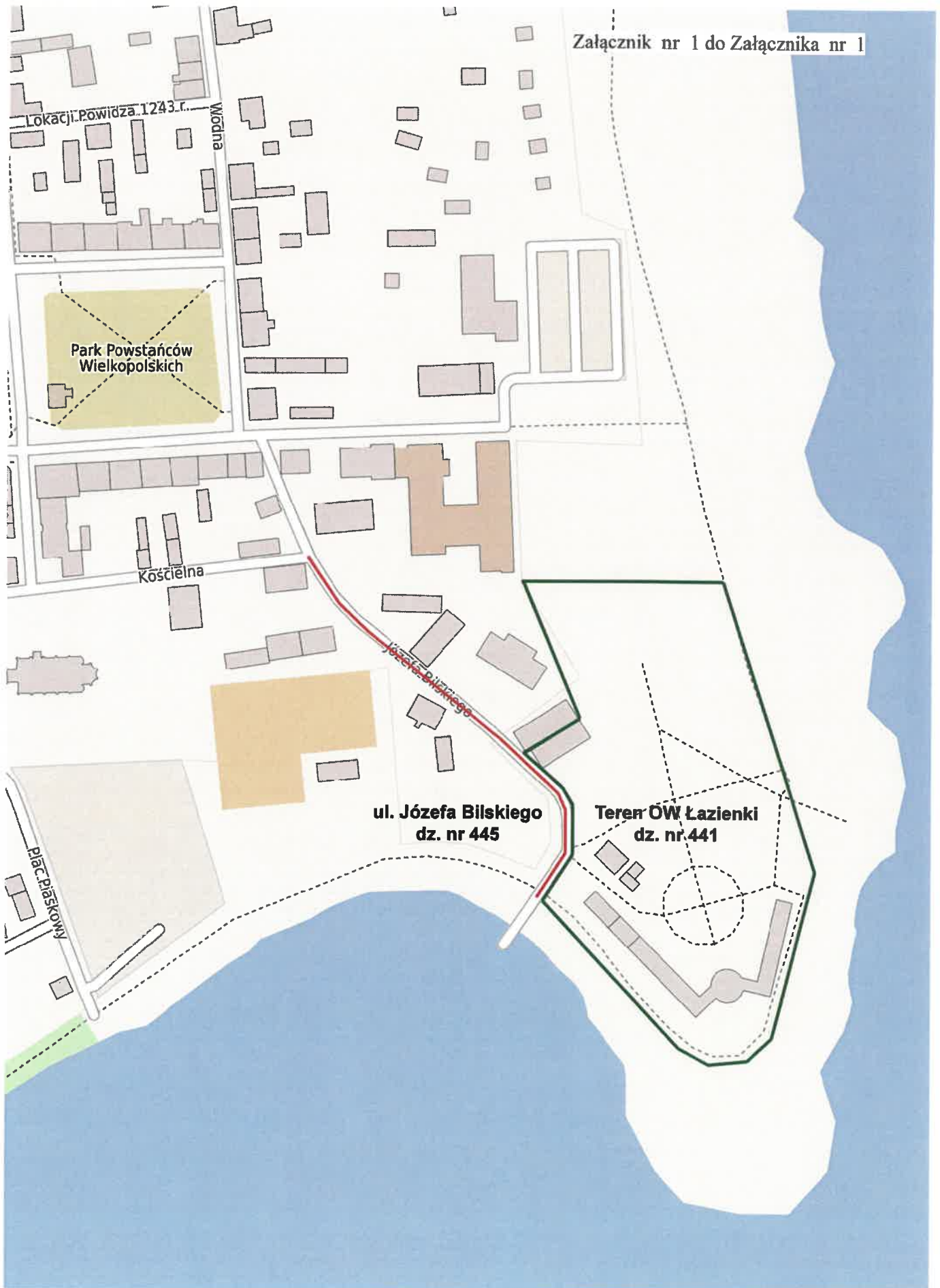
112 - rozmowa zostanie przekierowana przez operatora do odpowiedniej służby ratunkowej,

+48 787 084 677 - Powidzki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.,

63 2776 272 – Urząd Gminy Powidz.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Powidz

**Joanna Andrzejewska**



**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY GMINY POWIDZ**  
**z dnia.....**

**w sprawie regulaminu korzystania z terenu Ośrodka Wypoczynkowego Łazienki i drogi wewnętrznej  
– ul. Józefa Bilskiego w Powidzu**

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym organy gminy na obszarze swojej właściwości mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Zgodnie z art. 41 ust. 1 akty prawa miejscowego wydawane są na szczeblu gmin przez organ stanowiący w drodze uchwały.

Ośrodek Wypoczynkowy Łazienki oraz droga wewnętrzna ul. Józefa Bilskiego w Powidzu, ze swoją infrastrukturą (aleje spacerowe, obiekty małej architektury, tereny zielone) stanowią urządzenia publiczne, powszechnie dostępne. Turystyczny charakter gminy Powidz determinuje duża ilość korzystającą z ww. infrastruktury.

W związku z powyższym, dla prawidłowego korzystania z tych urządzeń i zachowania bezpieczeństwa użytkowników oraz właściwej ochrony mienia, zasadnym jest posiadanie regulaminu korzystania z nich. Nowy regulamin OW Łazienki i ul. Józefa Bilskiego zawiera zapisy wynikające z analizy praktyk, które też pozwolą na skutecznienie stosowania przepisów prawa. W celu sprawnego zarządzania terenem, funkcję Zarządcy powierza się Powidzki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Powidzu Sp. z o.o. władającej obiektem hotelowym na tym terenie oraz będącej organizatorem kąpieliska.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Powidz

**Joanna Andrzejewska**