

**UCHWAŁA NR XXVII/219/26
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Powidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w miejscowości Powidz stanowiący działki o numerach geodezyjnych 388/1, 388/3 i 388/4.

2. Plan będzie stanowił zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o nr ewidencyjnym 388/1, 388/3 i 388/4 w Powidzu, uchwalonego Uchwałą nr LIV/469/24 Rady Gminy Powidz z dnia 1 lutego 2024r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2024r., poz. 1610).

3. Teren objęty opracowaniem oraz granice obszaru opracowania przedstawiono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

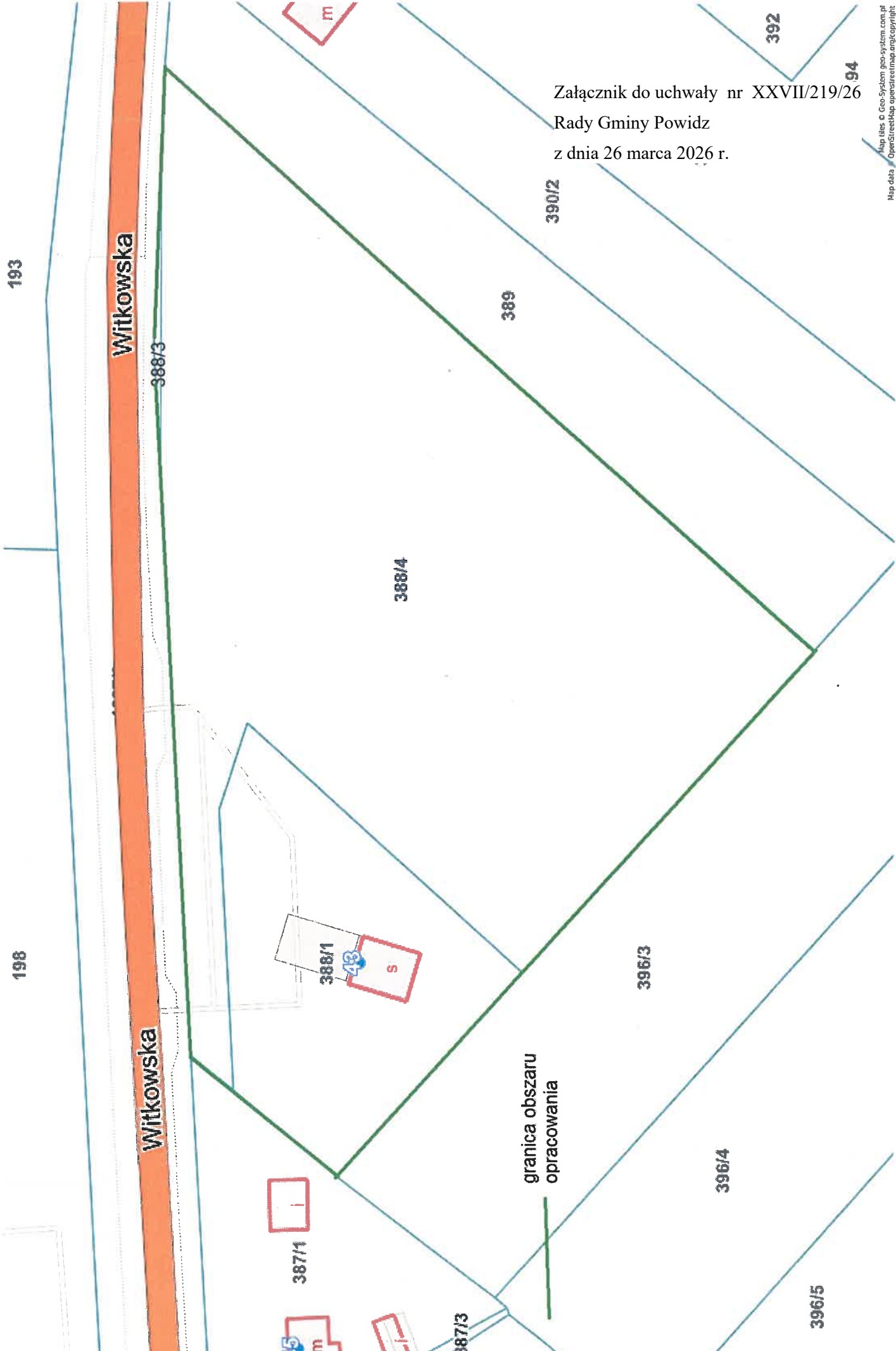
§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska



Załącznik do uchwały nr XXVII/219/26
Rady Gminy Powidz
z dnia 26 marca 2026 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/219/26
Rady Gminy Powidz
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz

Podjęcie uchwały podyktowane zostało potrzebą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu (określonego w §1 ust.2 niniejszej uchwały), do którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki o nr ewidencyjnym 388/1, 388/3 i 388/4 w miejscowości Powidz, uchwalonego Uchwałą Nr LIV/469/24 Rady Gminy Powidz z dnia 1 lutego 2024r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2024r., poz. 1610).

Plan będzie zatem stanowić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Powidz nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem **MU** – *tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami*.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się więc za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz

Joanna Andrzejewska